



COSLADA PARK I

1.050 m²

MAD-IND-01490

INDICE

- 1 Localización y comunicaciones
- 2 Especificaciones técnicas
- 3 Implantación
- 4 Fotografías
- 5 Condiciones económicas y disponibilidad
- 6 Contactos



Localización y comunicaciones

El complejo está ubicado en la Avenida de la Cañada, una de las principales arterias de la zona industrial de Coslada y emplazamiento número uno para la logística urbana en Madrid; estratégicamente localizado al este del centro de Madrid (a 12 km por la autovía A-2 Madrid-Barcelona) justo al sur del aeropuerto y con acceso directo a la red de autopistas.

Se encuentra perfectamente comunicado mediante dicha autovía que enlaza directamente con los cinturones de circunvalación de Madrid, M-30, M-40 y M-50 que facilitan los accesos a cualquier punto de la ciudad.

A esta infraestructura se le añade la estación de Cercanías Coslada-San Fernando, muy próxima al complejo.

Principales vías de acceso :



Madrid
12 km



Aeropuerto Barajas
9 Km



A-2 / M-30/ M-40 / M-50



Localización y comunicaciones

Está ubicado en la Avenida de La Cañada nº56, en el Parque Empresarial de la localidad madrileña de Coslada, a tan solo 4 km del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid-Barajas y a 12 km del centro de la capital. Está especialmente bien comunicado gracias a las vías A2, A3, M21, M40 y M50.

Comparte ubicación privilegiada con empresas como Amazon, Correos, DHL, Fedex, GLS, MRW, Nacex, Salvat, etc.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA
CON EXCELENTES COMUNICACIONES
PRÓXIMA A MADRID



Especificaciones técnicas



Altura libre, zona almacenes 7,10 m.



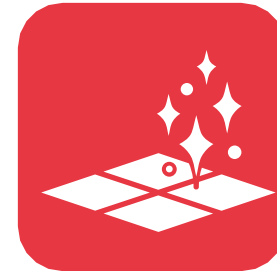
Red contra incendios: detectores de humos, alarma centralizada, redde agua de mangueras, red de agua para sprinklers.



Conserjería 24 horas. Mantenimiento y conservación de zonas comunes.



Patio de maniobras: 12.500 m².



Suelo antipolvo y antideslizante, totalmente nivelado para sistemas de almacenaje especiales.



Muelles elevados de carga.



Amplias zonas de acceso y aparcamiento.



Iluminación: natural, mediante claraboyas, interior y exterior con lámparas de vapor de sodio a alta presión.

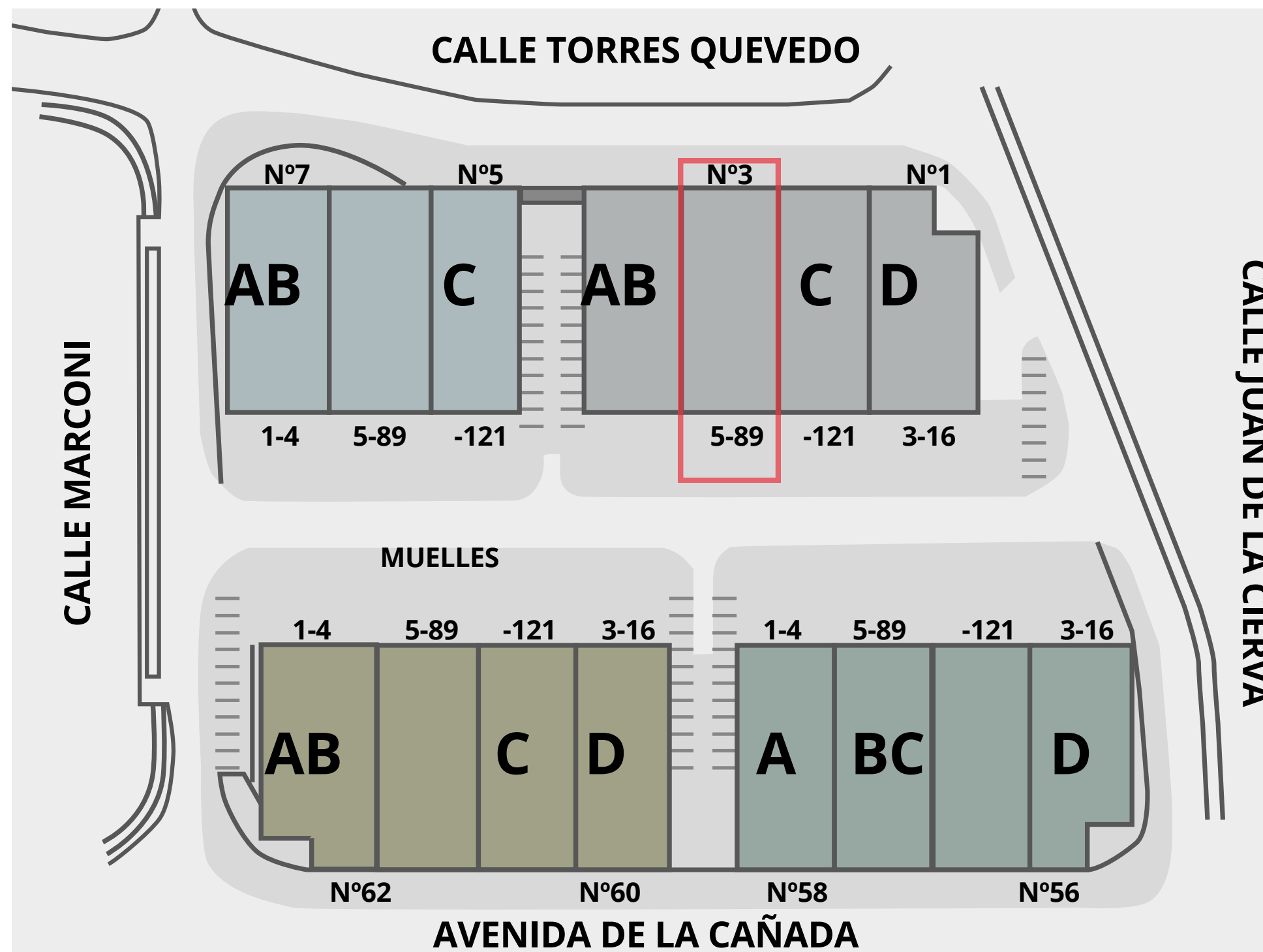


Estaciones transformadoras de alta tensión.

Implantación

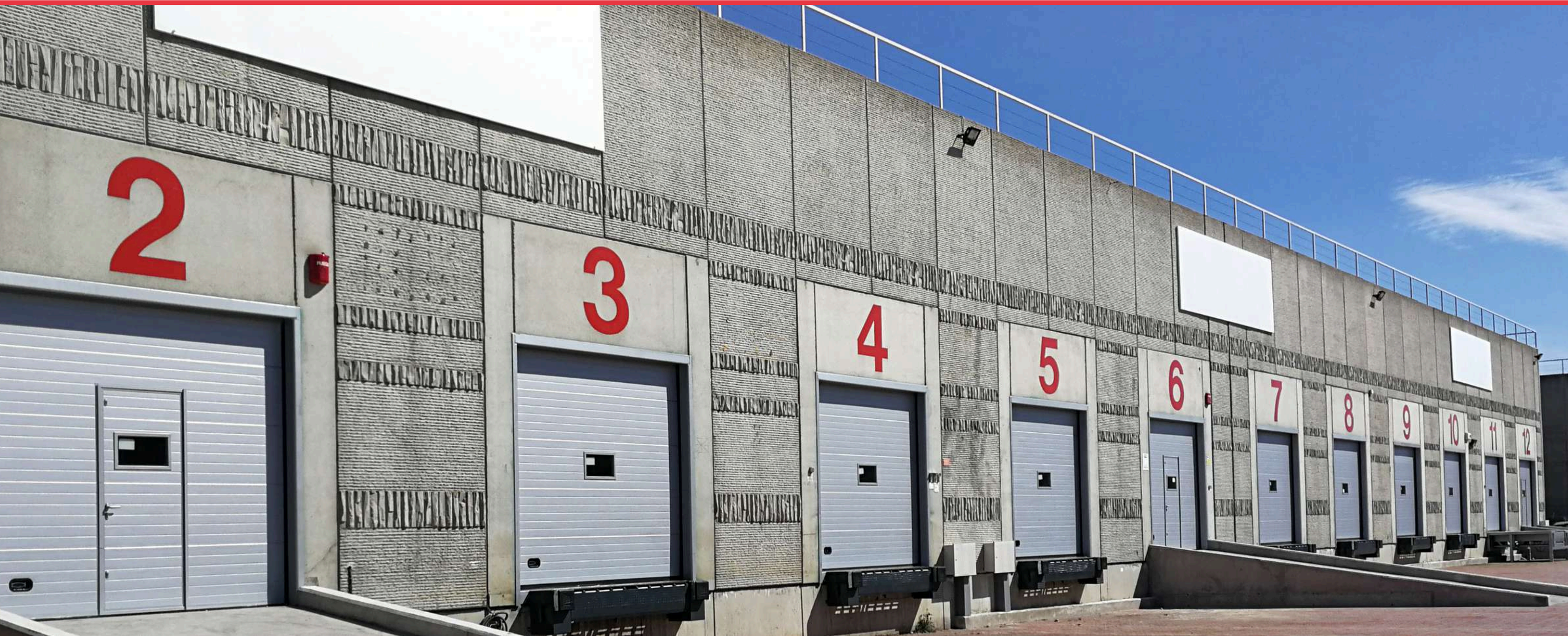
SUPERFICIES

ALMACÉN PB	930 m ²
OFICINAS P1	120 m ²
TOTAL	1.050 m²



Fotografías





Condiciones económicas y disponibilidad



RENTA:
6,75€/m²/mes



GASTOS:
1,59 €/m²/mes



DISPONIBILIDAD:
Inmediata

Contactos



INVERTICA-IRELS
OFICINA MADRID
Calle O'Donnell 4, Oficina 9b, 28009 Madrid
T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas sus copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.



Alejandro Galán de Silva
Partner
T +34 911 450 500
ags@invertica.es



Fabián Fernández de Alarcón
Partner
T +34 911 450 500
ffa@invertica.es



www.invertica.es