



Nave logística Gorriones 6 3.692 m² (Pinto)

MAD-IND-01404

Madrid, 2024

ÍNDICE

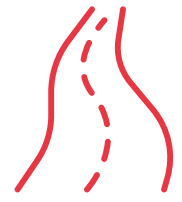
1. Localización y comunicaciones
2. Implantación
3. Principales características técnicas
4. Renta, disponibilidad y contactos

1. Localización y comunicaciones

Gorriones 6 está a tan solo 20 km del centro de Madrid, con acceso directo desde la carretera A-4.

Lo que la convierte en una ubicación con unas conexiones privilegiadas.

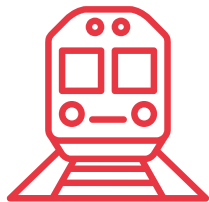
Ubicación y accesos



En la M-506 1 km de R-4
5 km de la A-4



40 km al aeropuerto de Madrid



2 km a la estación de Pinto



1. Localización y comunicaciones

Su ubicación privilegiada, cerca de principales carreteras e infraestructuras facilitan la ubicación de grandes multinacionales.

Además, el parque se sitúa en un área de gran dinamismo tanto en consumo como en mano de obra.

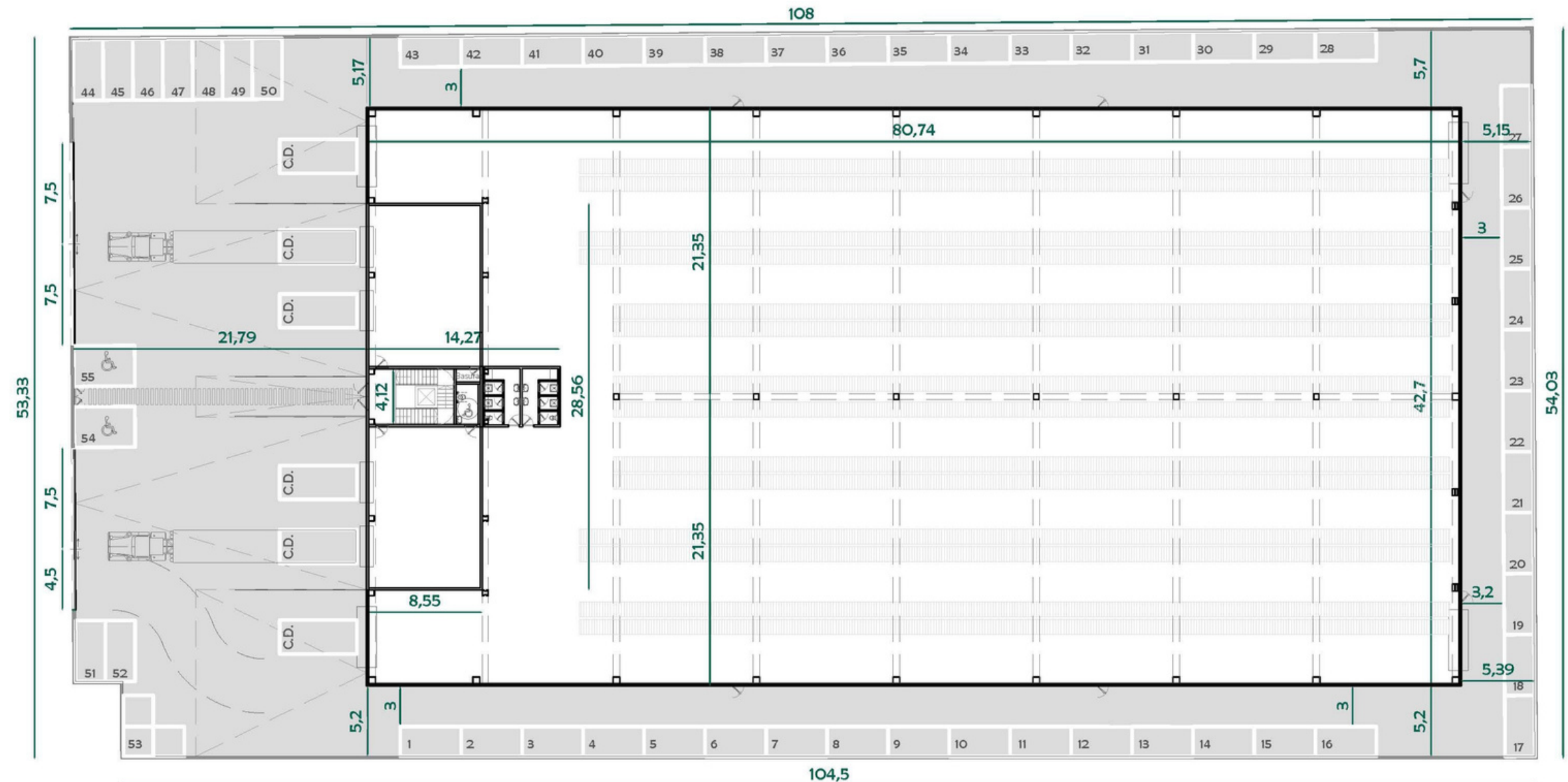


2. Implantación

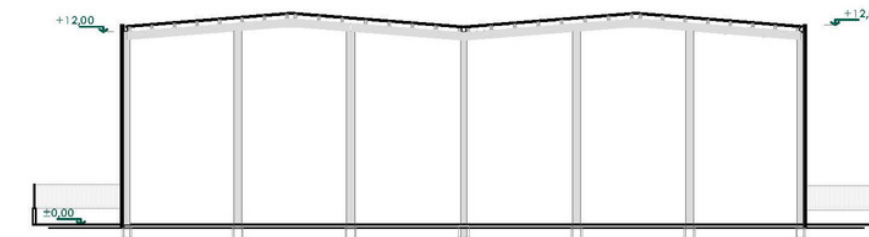
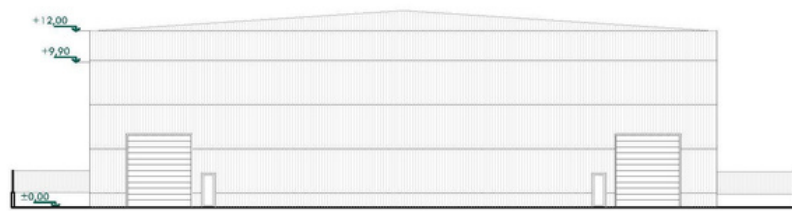
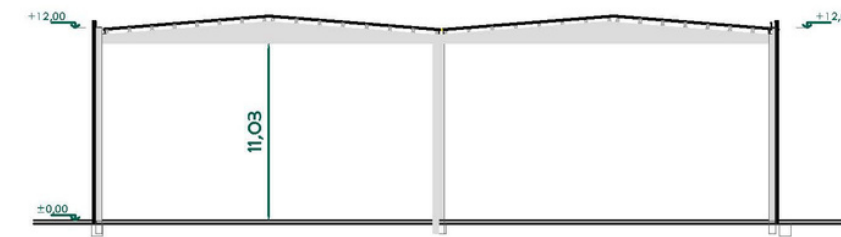
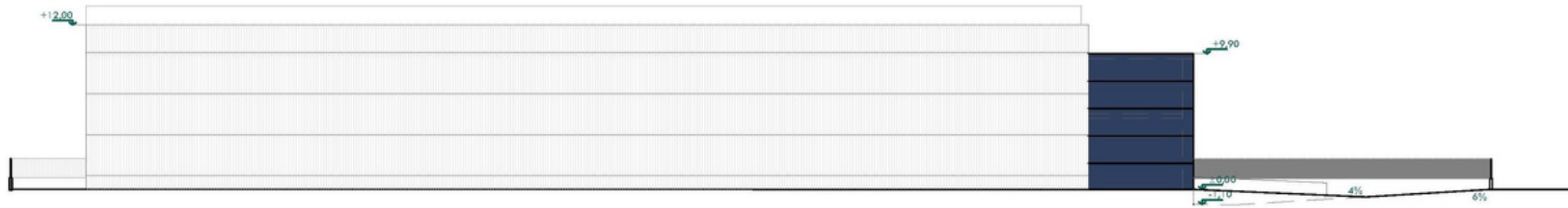
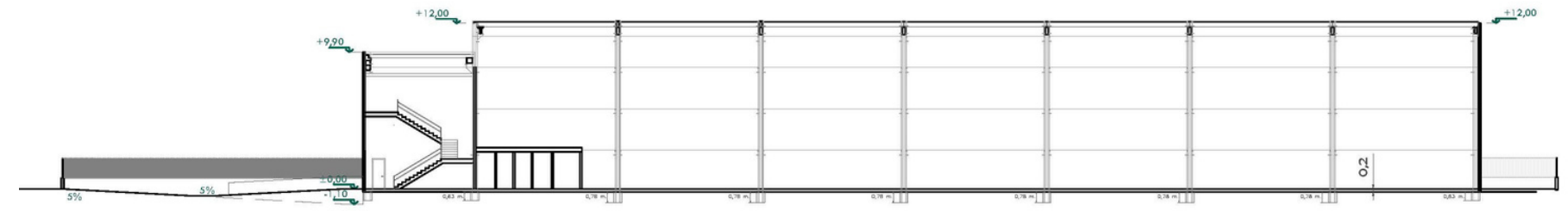
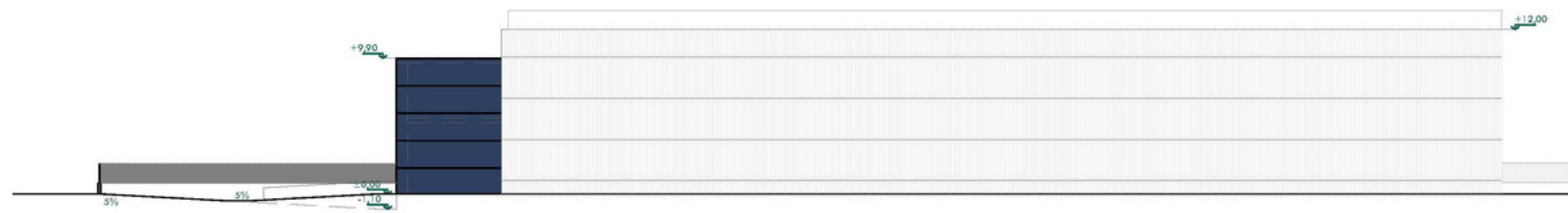
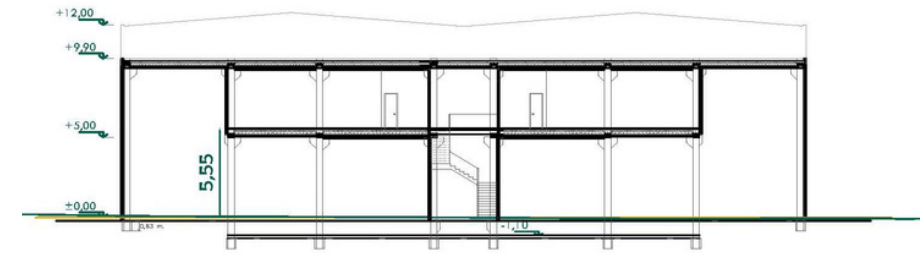
Nave industrial con 4 muelles de carga y 2 acceso para vehículos pesados. Perfecta para almacenamiento, con una entreplanta en fachada destinada a oficinas

| ÁREA | SUPERFICIE |
|------------------|----------------------------|
| Almacén | 3.449 m ² |
| Oficinas | 243 m ² |
| TOTAL SBA | 3.692 m² |

Parcela: 5.777 m²



2. Implantación



3. Principales características técnicas

Técnicas:



11m de altura libre interior de almacenamiento



4 muelles de carga

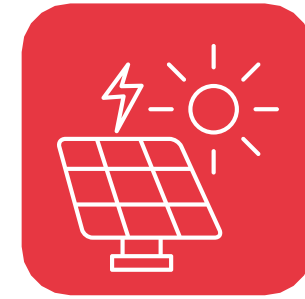


Parcela independiente y privada

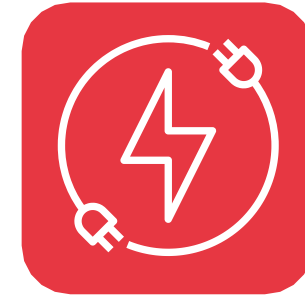


55 plazas de aparcamiento

Sostenibilidad:



Paneles solares en cubierta para autoconsumo



Estaciones de carga para vehículos eléctricos



Iluminación eficiente

4. Renta, disponibilidad y personas de contacto

Renta nave: ,5,50€

20.306 €/mes

Disponibilidad: Q3-2024



INVERTICA-IRELS

OFICINA MADRID

Calle O'Donnell 4, Oficina 9b, 28009 Madrid

T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas su copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.

Contactos:



Alejandro Galán de Silva
Partner

T +34 911 450 500
ags@invertica.es



Fabián Fernández de Alarcón
Partner

T +34 911 450 500
ffa@invertica.es



www.invertica.es