



LAST MILE PARK NAVE LOGÍSTICA EN MADRID
El Cañaveral, Vicálvaro
MAD-IND-01308

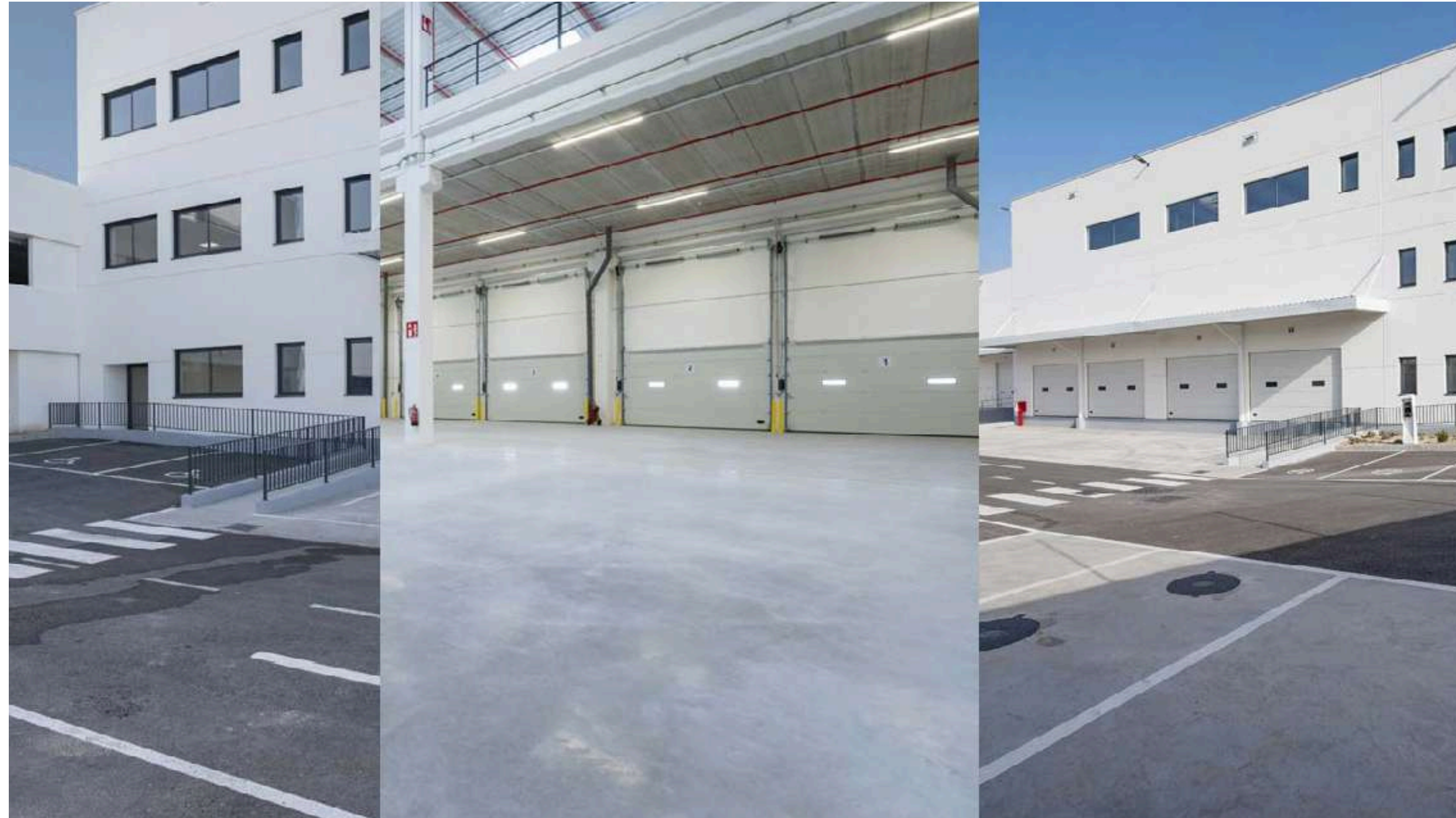
ÍNDICE

1. Descripción del activo y accesos
2. Implantación
3. Principales características técnicas
4. Fotografías
5. Plazo - Renta
6. Contactos

1. Descripción del activo y accesos

El Proyecto Last Mile Park Madrid, ubicado en Vicálvaro (Madrid) es un Proyecto que nace con el objetivo de cubrir la demanda de superficie para actividades logísticas y de distribución capilar, con unos altos estándares de calidad y conciencia de energía y sostenibilidad inmologística.

Consta de cuatro edificios independientes con una superficie bruta alquilable de hasta 94,238 m² y espacios flexibles con modulaciones desde 4.154 m² de nave.



1. Descripción del activo y accesos

Se trata de un Proyecto ajustado a la normativa actual y a los requisitos de los grandes operadores logísticas y empresas de distribución y transporte, así como retailers que realicen su logística inhouse, gracias a su fácil acceso a la ciudad de Madrid.

Nos ofrece la posibilidad de ser más sostenibles en la distribución de mercancías consiguiendo posicionarse como una de las opciones líder para una distribución capilar en la ciudad de Madrid.

Principales vías de acceso



Madrid
12 km



Aeropuerto
17 km



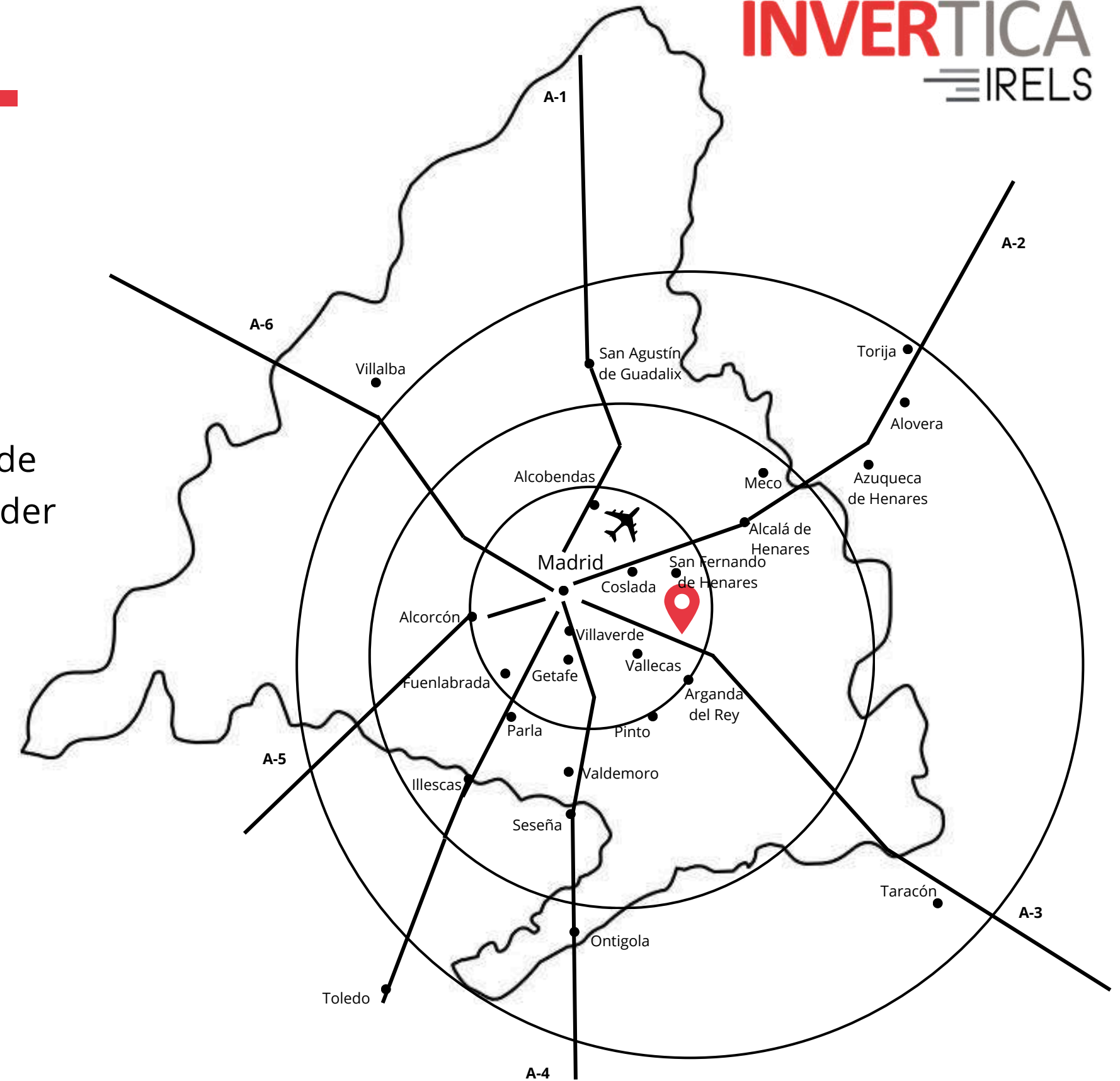
Mercamadrid
10 km



**Cercanías
Vicálvaro**
C2 y C7
2.5 km



**Cercanías de
Vallecas**
2 km

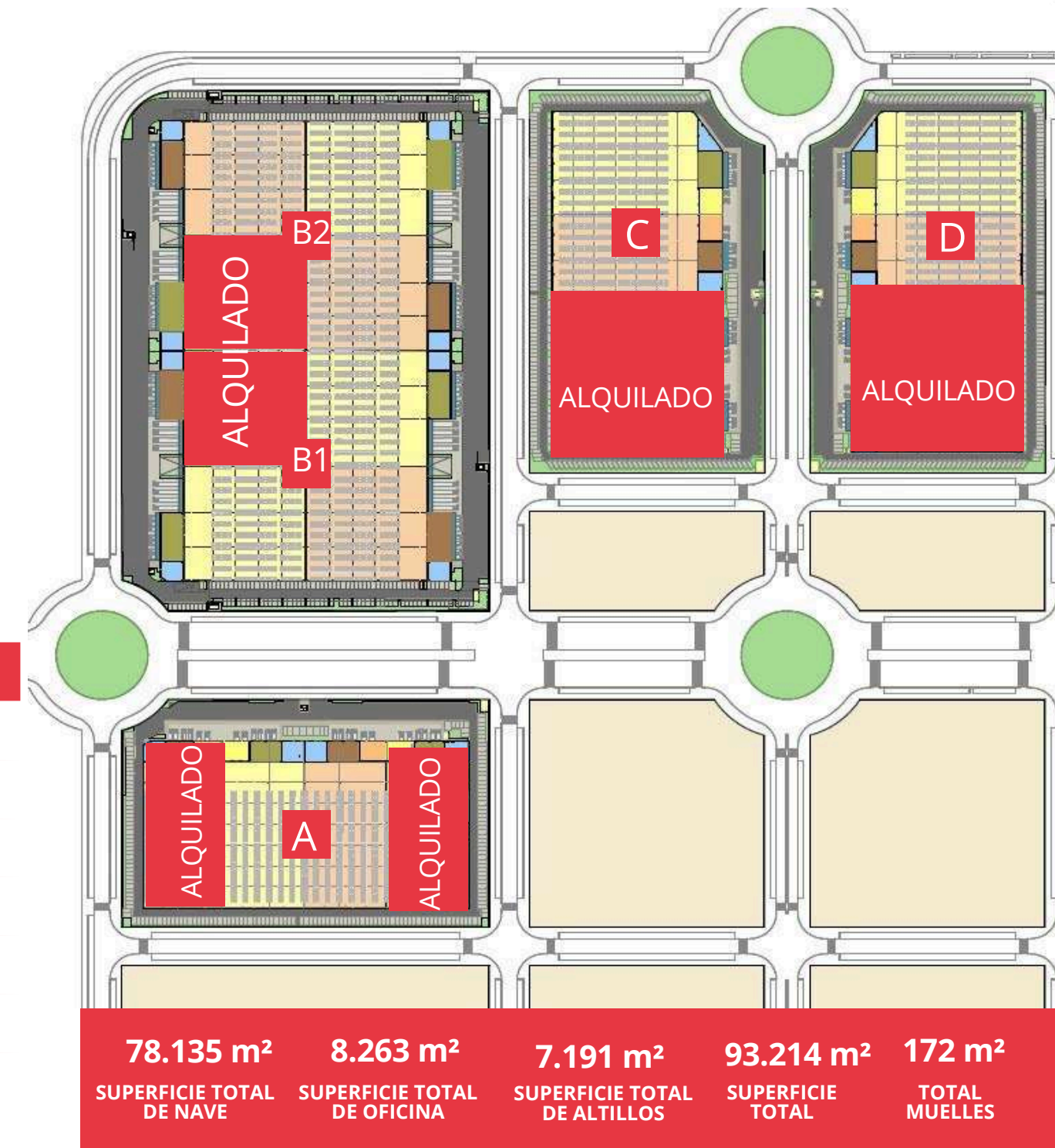


2. Implantación

SUPERFICIES

NAVE	SUP. NAVE	SUP. OFICINA	SUP. ALTILLOS	SUP. TOTAL	MUELLES	DISPONIBILIDAD
A	14.212	1.663	1.373	17.249	24	INMEDIATA
B	33.969	3.006	2.469	39.065	96	INMEDIATA
C	14.981	1.799	1.675	18.456	26	INMEDIATA
D	14.076	1.795	1.674	18.444	26	INMEDIATA
TOTAL	78.135	8.263	7.191	93.214	172	

PROYECTO	DATOS PRINCIPALES
SUPERFICIE PARCELAS SUPERFICIE	126.177 m²
CONSTRUIDA NÚMERO DE	93.214 m²
MÓDULOS SUPERFICIE DE	20 MÓDULOS
MÓDULOS ALTURA LIBRE INTERIOR	Desde 4.161 - Hasta 5.358 m² con posibilidad de unión
MÍNIMA MUELLES DE TRAILER	11 m
POSICIONES FURGONETAS RAMPAS	56 ud.
DE ACCESO RODADO	116 ud.
	20 ud. - Posibilidad apertura acceso rodado



2. Implantación

PLANOS IMPLANTACIÓN NAVE A

MÓDULO	SUP. NAVE	SUP. OFICINA	SUP. ALTILLOS	SUP. TOTAL	MUELLES*	DISPONIBILIDAD
1	3.421	398	332	4.161	2-T 4 - F	ALQUILADO
2	3.603	411	352	4.365	2-T 4 - F	DISPONIBLE
3	3.604	412	351	4.368	2-T 4 - F	DISPONIBLE
4	3.574	442	338	4.355	2-T 4 -F	ALQUILADO
TOTAL	14.212	1.663	1.373	17.249	8 -T 16-F	



2. Implantación

PLANOS IMPLANTACIÓN NAVE B

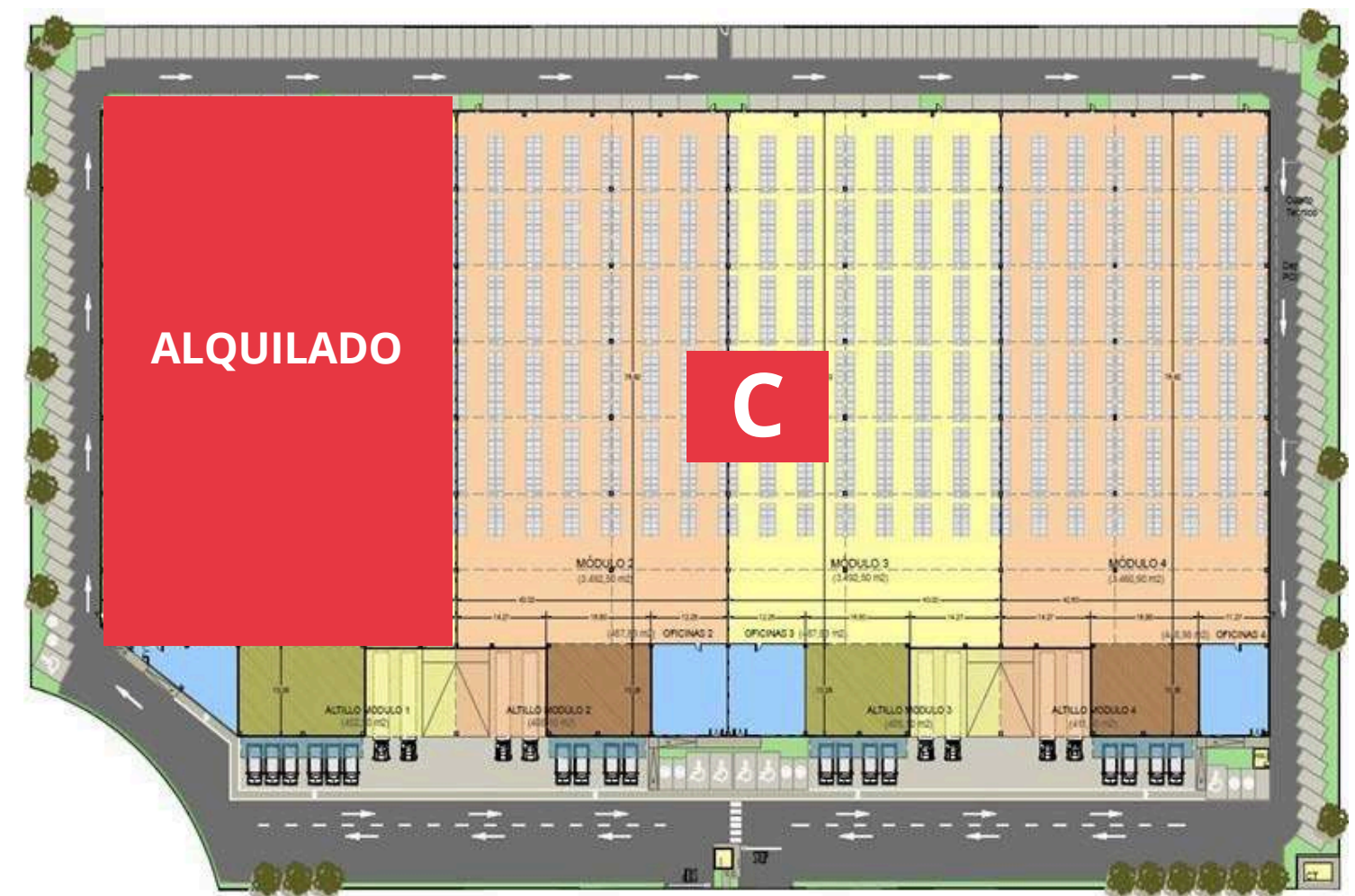
		MÓDULO	SUP. NAVE	SUP. OFICINA	SUP. ALTILLOS	SUP. TOTAL	MUELLES*	DISPONIBILIDAD
NAV	E B1	1	4.242	378	308	4.928	4-T 8 - F	ALQUILADO
		2	4.240	378	308	4.927	4-T 8 - F	DISPONIBLE
		3	4.251	370	309	4.929	4-T 8 - F	ALQUILADO
		4	4.249	377	309	4.935	4-T 8 -F	DISPONIBLE
NAV	E B2	1	4.242	377	309	4.929	4-T 8 -F	ALQUILADO
		2	4.242	379	308	4.550	4-T 8 -F	DISPONIBLE
		3	4.251	369	309	4.929	4-T 8 -F	ALQUILADO
		4	4.252	378	309	4.938	4-T 8 -F	DISPONIBLE
TOTALES			33.969	3.006	2.469	39.065	32T 64F	



2. Implantación

PLANOS IMPLANTACIÓN NAVE C

MÓDULO	SUP. NAVE	SUP. OFICINA	SUP. ALTILLOS	SUP. TOTAL	MUELLES*	DISPONIBILIDAD
1	4.530	370	453	5.353	2-T 6- F	DISPONIBLE
2	3.493	488	405	4.385	2-T 4-F	DISPONIBLE
3	3.493	488	405	4.385	2-T 4-F	DISPONIBLE
4	3.461	449	411	4.321	2-T 4-F	ALQUILADO
TOTAL	14.976	1.795	1.674	18.444	8 -T 16-F	



2. Implantación

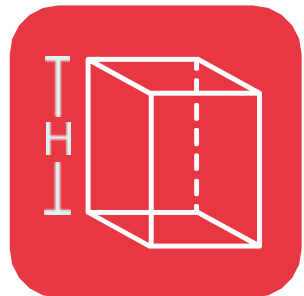
SUPERFICIE DE PARCELA 126.177 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 93.214 m ²	MÓDULOS DESDE 4.161 m ²	UBICACIÓN El cañaveral	DISPONIBILIDAD Inmediata	CERTIFICACIÓN MEDIOAMBIENTAL LEED Silver	INQUILINOS 1-20
--	---	--	----------------------------------	------------------------------------	--	---------------------------



3. Principales características técnicas



Exutorios, sprinklers, extintores, red contraincendios, Riesgo Medio 5 según RD 2267/2004



Altura libre
11m



24 Muelles (6 x módulo)
4 Rampas de Acceso
Protecciones y guías para muelles
Plataformas niveladoras de 2,00 x 2,40 mts



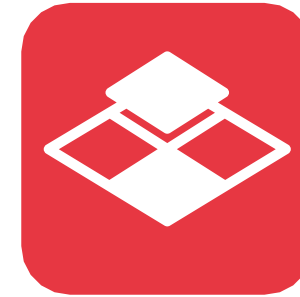
Iluminación Led en interior y exterior de la nave, regulación de intensidad lumínica individualizada por carriles en almacén. Optimización de la iluminación natural mediante lucernarios



Oficinas equipadas con A/C frío-calor, falsos techos, suelos técnicos y aseos



Cubierta tipo Deck
Exutorios en cubierta con sensores de viento y lluvia Instalación de placas solares en cubierta



Solera de hormigón con resistencia 6 T/m² y 8 T/m² carga puntual. Plaimetriía FF35 - FL25

3. Principales características técnicas



Iluminación LED interior y exterior



Certificación LEED SILVER



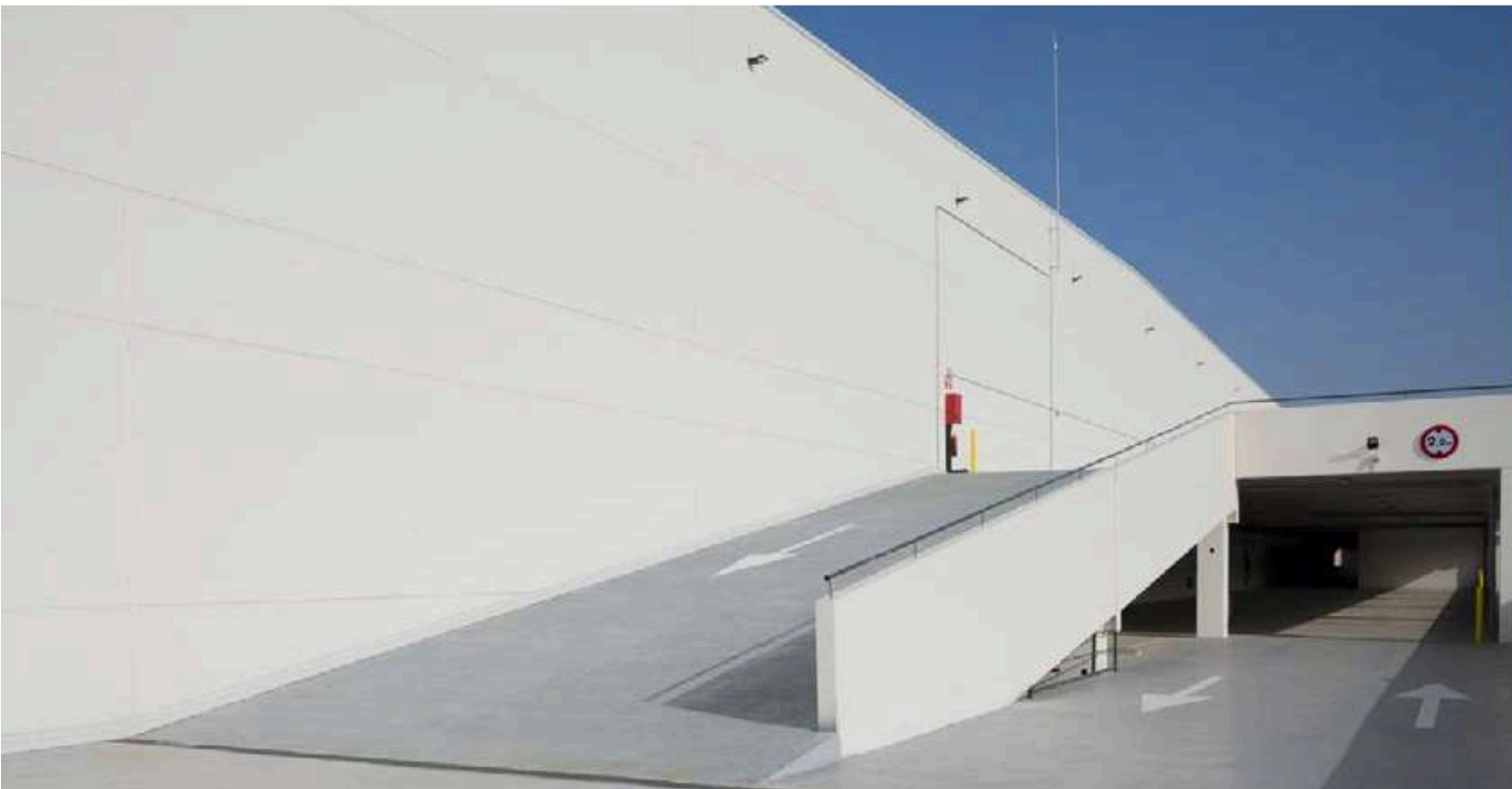
Zonas verdes sostenibles

4. Fotografías



Este documento es meramente informativo privado y confidencial

4. Fotografías



Este documento es meramente informativo privado y confidencial

5. Plazo y renta



Alquiler
€5,75/m²/Mes



Garantías Adicionales
Aval Bancario a Definir



Fianza Legal
2 Mensualidades



Gastos de comunidad
0,96 €/m²/mes

6. Contactos



INVERTICA-IRELS

OFICINA MADRID

Calle O'Donnell 4, Oficina 9b, 28009 Madrid

T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas sus copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.



Alejandro Galán de Silva
Partner

T +34 911 450 500

ags@invertica.es



Fabián Fernández de Alarcón
Partner

T +34 911 450 500

ffa@invertica.es



www.invertica.es