



DELTA 21

PLATAFORMA LOGÍSTICA EN ILLESCAS, TOLEDO

PARCELA

24.080,49 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

15.126 m²

DISPONIBILIDAD:

INMEDIATA

Localización

Se encuentra situado en la Plataforma Central Iberum, Illescas.

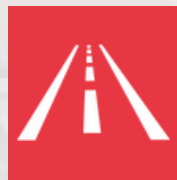
Principales vías de acceso:



Madrid
35 km



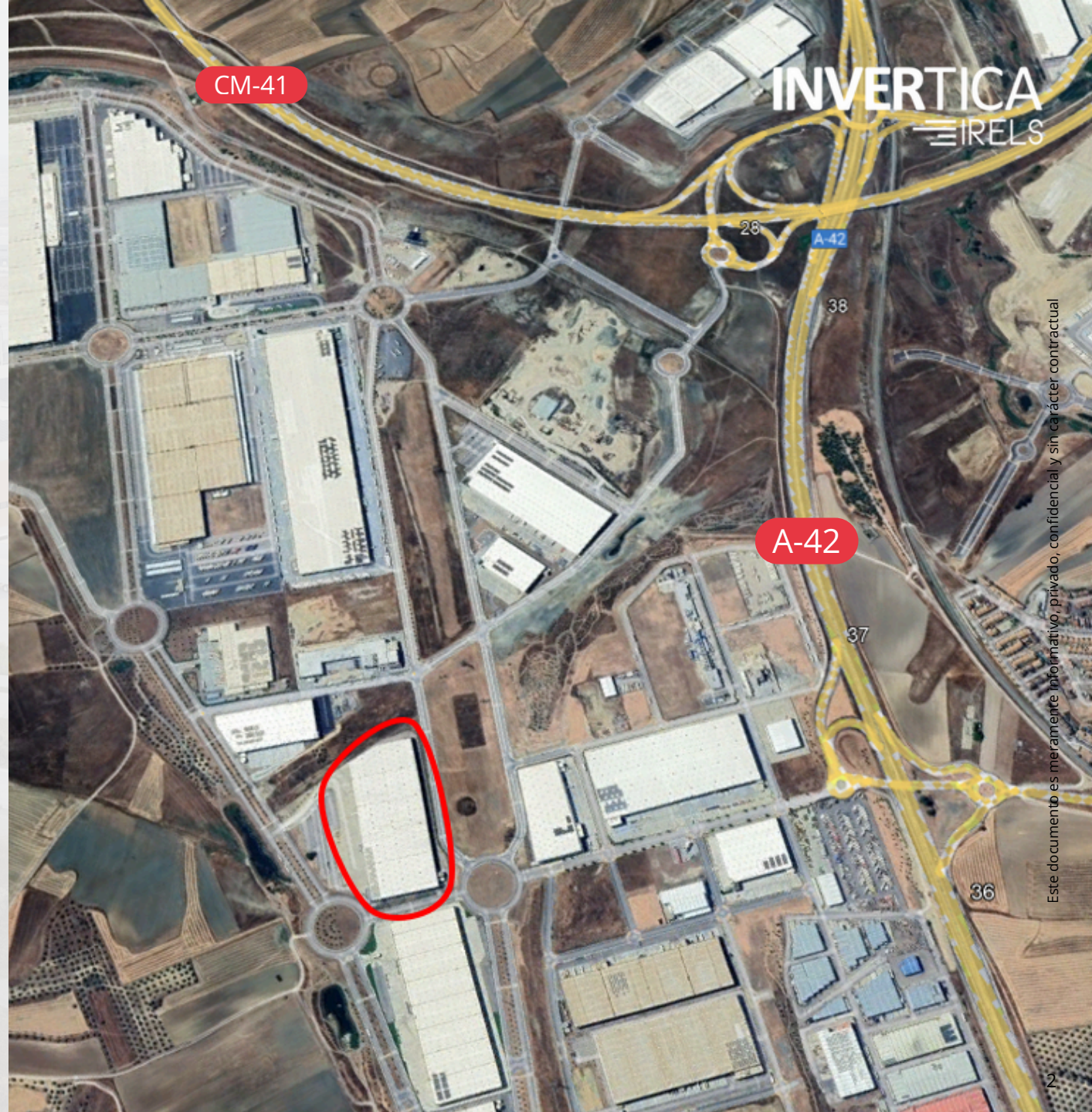
AP- 41
CM- 41
A - 42



Salida 36
Salida 38



Aeropuerto
57 km



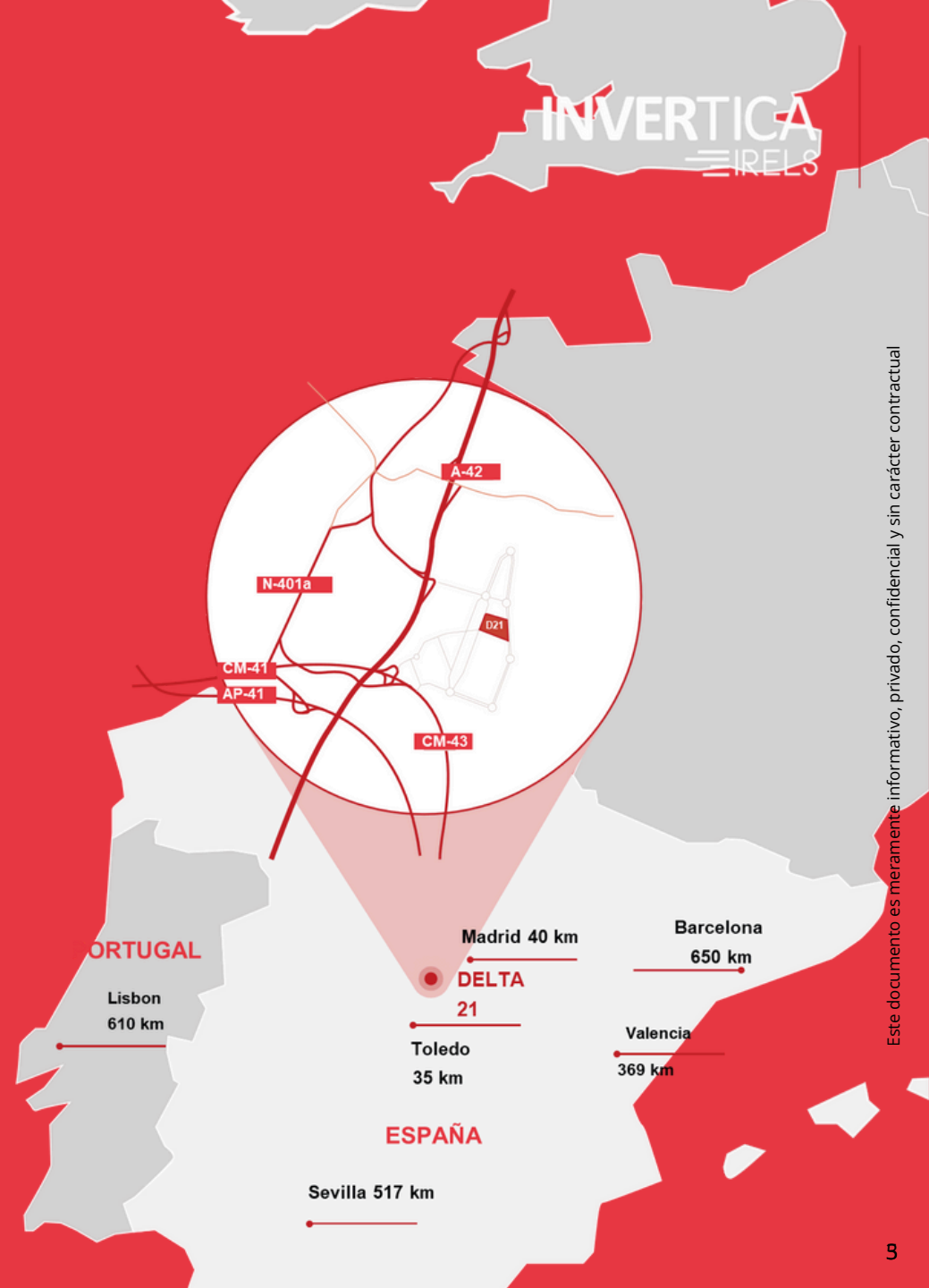
Este documento es meramente informativo, privado, confidencial y sin carácter contractual

Localización

Delta 21 tiene una ubicación ideal para la logística local, regional y nacional.

Situada a tan solo **35 km** de Madrid en la salida de Illescas de la autovía **A-42** y en el nuevo enlace de la autovía **CM-41**, la promoción cuenta con excelentes comunicaciones a través de la red nacional de carreteras.

Se encuentra a poca distancia de Madrid, el sur de **España y Portugal**.

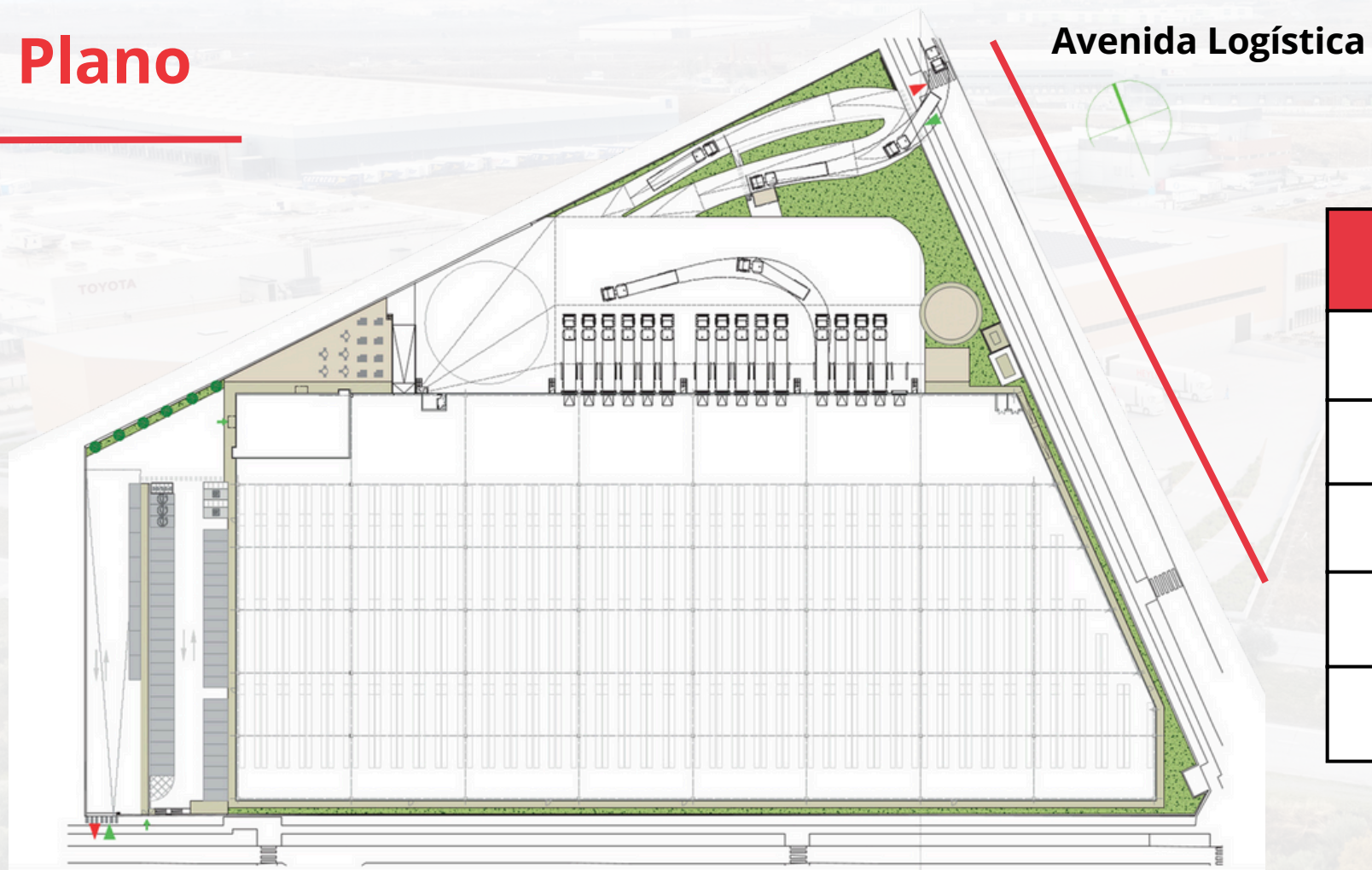


Empresas cercanas instaladas en los últimos años

- Amazon
- Zalando
- Stor
- H&M
- Supermercados Día
- Toyota
- Michelin
- Grupo Carreras
- TXT
- DHL



Plano



PROYECTO	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)
PARCELA	24,080.49
NAVE	15,126
OFICINAS	640
ALMACÉN	14,340
SALA TÉCNICA	146

Calle Navarrita

Características Técnicas



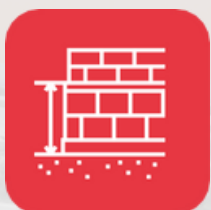
Altura libre
11,75 m



1 puerta de muelle
por cada 1.000 m²



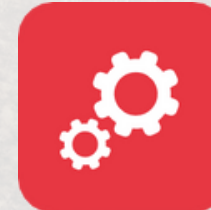
Sistema de gestión de
edificios (BMS) del edificio



Zócalo de hormigón
aislado hasta 2,5 m
de altura



1 puerta de acceso a
nivel del suelo (4 m x
4,5 m)



Planimetría según :

- TR34 - FM2
- ASTM E1155M - muy plana
- DIN18202 - Tabla 3, Zeile 4



Carga puntual máxima de las
esteras de paletización :
890 kN /pie de estantería



Muelle equipado con rampas
niveladoras (carga dinámica
de 60 kN), abrigo, guías de
ruedas y topes de camión



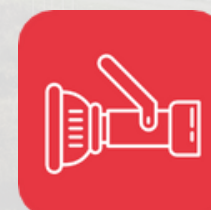
Sobrecarga admisible
en solera de 60 kN/m²



CALIFICACIÓN DE RIESGO
Riesgo Alto - Grado 8



Instalación de rociadores
automáticos certificada
(rociadores ESFR)



Manguera y bocas de
incendios conformes con
la normativa aplicable

Características Técnicas



Oficinas en la planta baja y en el primer piso con una planta abierta



Climatización por Sistema VRF de alta gama para refrigeración y calefacción



Vallado perimetral con puerta de entrada automatizada



Muelles de camiones 16



Iluminación LED, 500 Lux a nivel de la mesa de trabajo



Caseta de vigilancia en la puerta de entrada de camiones



Playa de maniobras de 33 m de profundidad, diseñada para tráfico de mercancías



Instalación fotovoltaica para autoconsumo de 150 Kw



Zona de picnic para el personal

Características sostenibles



Certificado BREEAM Excellent



Cargadores eléctricos para coches



Instalación de rociadores automáticos certificados (rociadores de pared ESFR)



Acabados de alta gama



Fotografías



Fotografías



Fotografías



Fotografías



Fotografías



Fotografías



Condiciones económicas



4,20 € / m² / mes

Disponibilidad

Inmediata



CONTACTO

INVERTICA-IRELS**OFICINA MADRID**

Calle O'Donnell 4, Oficina 9b
28009 Madrid
T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas sus copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.

**Alejandro Galán de Silva**

ags@invertica.es
+34 618 744 549

**Fabián Fernández de Alarcón**

ffa@invertica.es
+34 618 744 549

**Andrea García Guerrero**

comunicacion@invertica.es
+34 911 450 500

CONTACTO

OFICINA BARCELONA

Carrer de Ramón Miquel i Planas, 25, Local 7-8
08034 Barcelona
T +34 93 510 80 0

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas su copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.



François Xavier
Lancel

fxl@invertica.es
+34 618 744 550



Germán Sanza de Gracia

gsg@invertica.es
+34 618 387 045



Daniel Torremadé

dts@invertica.es
+34 669 765 727