

NAVE LOGÍSTICA EN ALQUILER

LOGISTIC PARK VALLS
VALLS, TARRAGONA

ÍNDICE

- 1. LOCALIZACIÓN**
- 2. DESCRIPCION**
- 3. CARACTERISTICAS**
- 4. SUPERFICIES**
- 5. FOTOGRAFIAS/RENDERS**
- 6. CONDICIONES ECONÓMICAS Y HONORARIOS**
- 7. CONFIDENCIALIDAD Y CONTACTO**

1. LOCALIZACIÓN

Valls



- El Polígono de Valls es uno de los más importantes de la provincia de Tarragona, siendo uno de los motores económicos de este municipio del Tarragonés.
- El entorno consolidado cuenta con empresas del sector logístico e industrial, entre otras, IKEA, FRIGICOLL, GOMA CAMPS, TITU, GXO...
- Goza de acceso a la red de Autopista BCN-Madrid y al aeropuerto de Reus a menos de 30 Km .

Comunicaciones y accesos



Barcelona a 104 km
Tarragona a 30 km



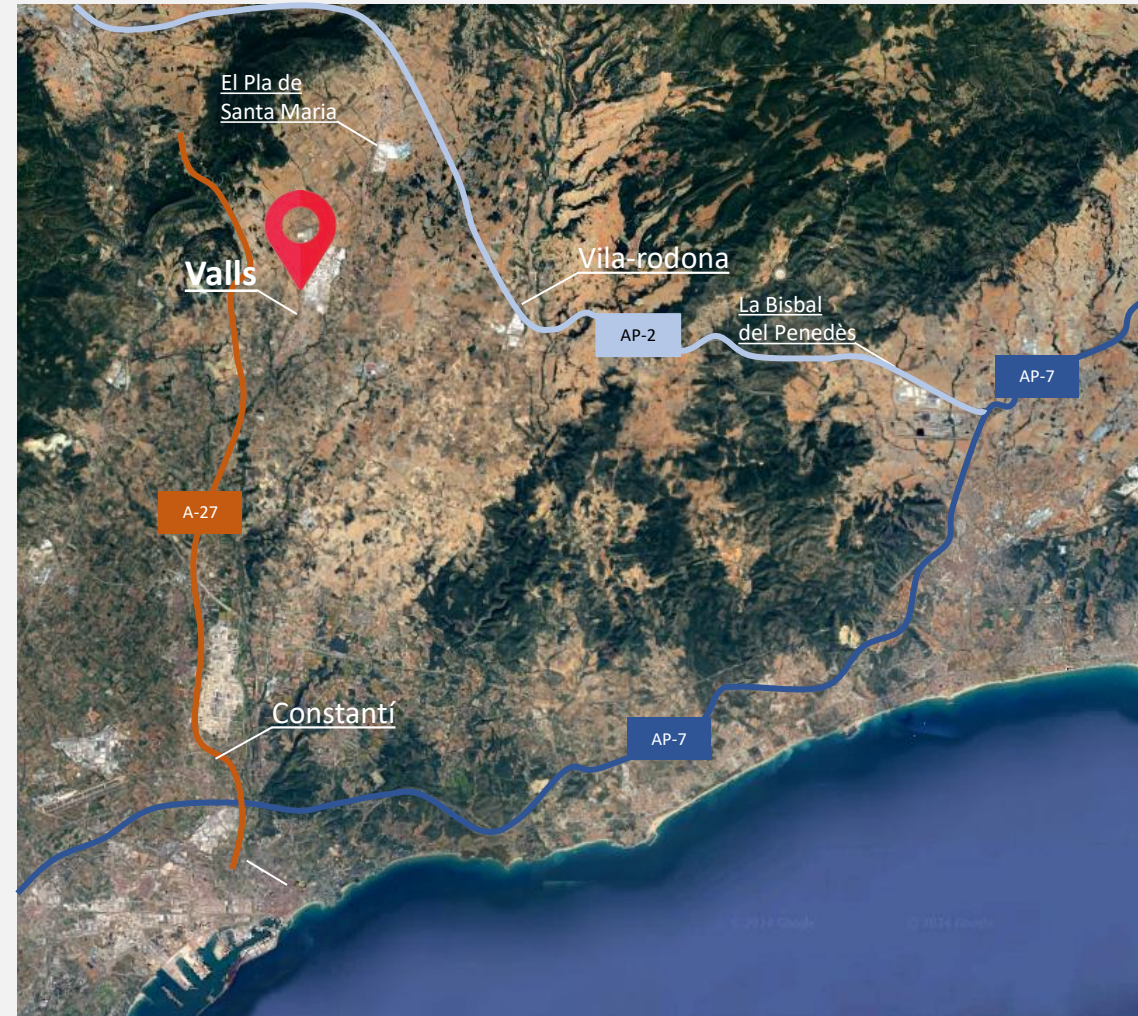
A-27
AP-2



Aeropuerto de Reus a 20 km



Puerto de Tarragona a 32 km



2. DESCRIPCIÓN

El Logistics Park Valls conta de 2 Plataformas Logísticas AISLADAS tipo C recién construidas en el Polígono Industrial de Valls en Tarragona, con una gran implantación industrial cerca de la salida a la Autopista .

Sobre una parcela de 53.575 m² se ubican estas dos naves que cuenta con unas superficies de 8.904 m² y 21.139 m² respectivamente con 11,4 m de altura libre y con vestuarios y oficinas . Muelles de carga y plazas de parking para vehiculos.

La nave está adaptada para riesgo medio 5

Dispone de un patio perimetral asfaltado, vallado y con garita de control de acceso.

3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Cerramientos de hormigón
- Estructura de hormigón
- Cubierta metálica tipo sándwich con aislamiento térmico y lucernarios
- 9 y 23 muelles de carga y descarga con plataforma hidráulica y abrigo.
- 2 Puertas TIR a pie plano
- Altura libre 11,4m
- Vestuarios y Oficinas acondicionadas en planta y Planta primera
- Patio perimetral asfaltado y vallado y zona de aparcamiento
- Nave aislada a cuatro vientos (TIPO C)
- Instalación de iluminación LED y tomas de fuerza
- Sistema antincendios (sprinklers) en toda la nave con instalación, depósito y equipos de bombeo
- Amplias playas de maniobra

4. SUPERFICIES

AREA NAVE 1	SUPERFICIE
PLANTA BAJA	8.304 m ²
OFICINA PLANTA 1	546 m ²
OTROS	54 m ²
TOTAL NAVE	8.904 m²

AREA NAVE 2	SUPERFICIE
PLANTA BAJA	20.043 m ²
OFICINA PLANTA 1	970 m ²
OTROS	128 m ²
TOTAL NAVE	21.141 m²

Superficie total: 30.045 m²

Superficie parcela: 17.909 m²

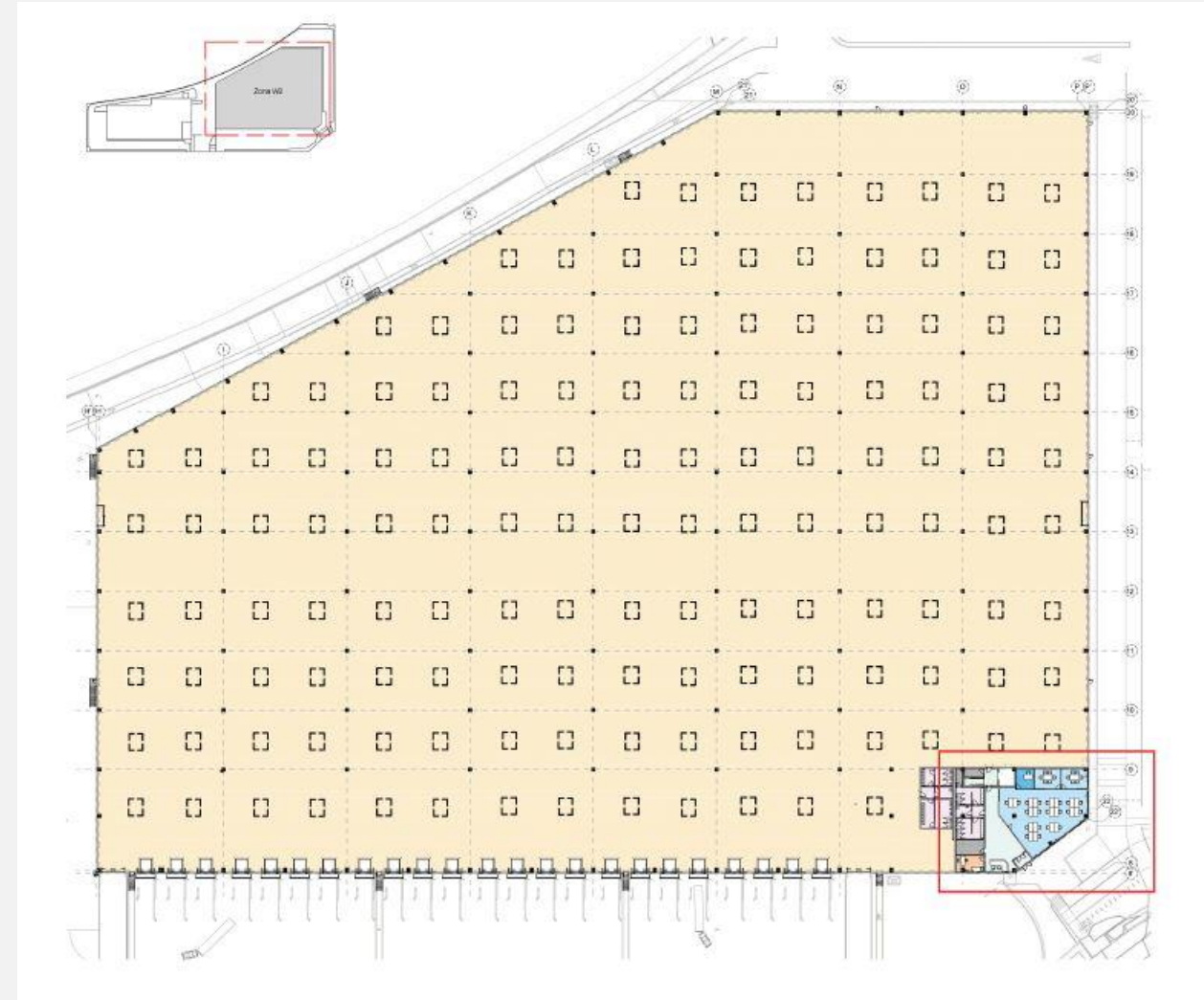
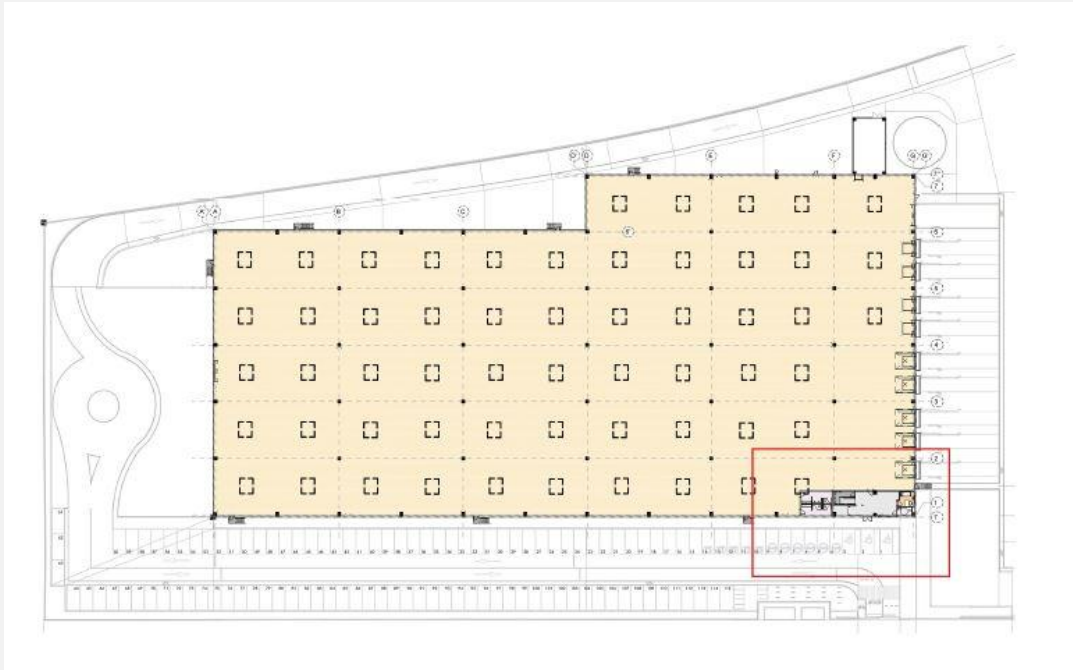
5. FOTOGRAFÍAS



5. FOTOGRAFÍAS



5. PLANOS



6. CONDICIONES ECONÓMICAS Y HONORARIOS

CONDICIONES ECONÓMICAS

Alquiler: 4,00 €/m²

8. CONFIDENCIALIDAD Y CONTACTO



INVERTICA-IRELS

OFICINA BARCELONA

Carrer de Ramón Miquel i Planas, 25, Local 7-8
08034 Barcelona
T +34 93 510 80 0

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas su copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.



Germán Sanza de Gracia MRICS

Socio fundador
+34 618 387 045
gsg@invertica.es



François Xavier Lancel

Socio fundador
+34 618 744 550
fxl@invertica.es



Daniel Torremadé Salvador

Agencia Barcelona
+34 669 765 727
dts@invertica.es



Alba Arrieta Sayalero

Marketing
+34 93 510 80 05
marketing@invertica.es



Alex Schmiedeberg

Consultor y Research
+34 693 937 016
research@invertica.es