



Plataforma Logística en Constantí

Tarragona

Disponibilidad
Inmediata

ÍNDICE

1. Localización
2. El Proyecto
3. Superficies
4. Especificaciones técnicas
5. Planos
6. Fotografías
7. Contacto





Localización



Constantí

Aeropuerto de Reus

Tarragona

Puerto de Tarragona

Ubicación estratégica

Su excelente localización, a escasos kilómetros del aeropuerto de Reus y del Puerto de Tarragona lo convierten en una opción perfecta para aquellas empresas que quieran desarrollar su actividad logística en Cataluña o en la península ibérica.

Otro elemento atractivo de esta plataforma son sus accesos rápidos a las principales vías de comunicación, como la AP-7, el eje entre **Barcelona** y **Levante** y la cercanía con la A-2, dirección **Zaragoza** para enlazar con el centro peninsular.

Comunicaciones



AP-7 A-7
A-2 C-14
A-27



Aeropuerto de Reus a 7,4km (9 minutos)



Puerto de Tarragona a 15km (20 minutos)



El Proyecto



logisticpark
CONSTANTÍ

La localización donde está ubicado el activo es excelente.

Ubicado en el Logistic Park de Constantí, se trata de uno de los polígonos más consolidados de la zona, en la tercera corona de Barcelona, con presencia de grandes empresas químicas y operadores, como Amazon o Katoen Natie.



60.138,18 m²

PARCELA

40.110,53 m²

TOTAL CONSTRUIDO

37.486,18 m²

ALMACÉN

2.364,45 m²

OFICINAS



DESGLOSE DE SUPERFÍCIES

Módulo 1

Total Construido:
11.230,57 m²

Almacén: 10.602,53 m²

Oficinas: 628,04 m²

- Oficinas PB: 330,21 m²

- Oficinas: P1: 297,83 m²

Módulo 2

Total Construido:
9.615,65 m²

Almacén: 9.019,99 m²

Oficinas: 595,66 m²

- Oficinas PB: 297,83 m²

- Oficinas: P1: 297,83 m²

Módulo 3

Total Construido:
9.643,56 m²

Almacén: 9.047,90 m²

Oficinas: 595,66 m²

- Oficinas PB: 297,83 m²

- Oficinas: P1: 297,83 m²

Módulo 4

Total Construido:
9.360,85 m²

Almacén: 8.815,76 m²

Oficinas: 545,09 m²

- Oficinas PB: 247,26 m²

- Oficinas: P1: 297,83 m²



Especificaciones Técnicas



Cerramientos y estructura de hormigón prefabricado



Sistema anti incendio para Riesgo Alto Tipo 8



Iluminación LED en interior y exterior.
Luz natural del 5%



Certificación BREEAM Very Good



393 Plazas para vehículos ligeros



Especificaciones Técnicas



Altura Libre de almacenamiento: 10,16 m

Altura a cumbrera: 11,66 m

Altura del edificio: 12 m



Trama entre pilares: 11,86 x 22,67

Solera sin juntas: 5 Tn/m²



45 Muelles de Carga y 4 Puertas TIR

Amplias rampas de maniobras



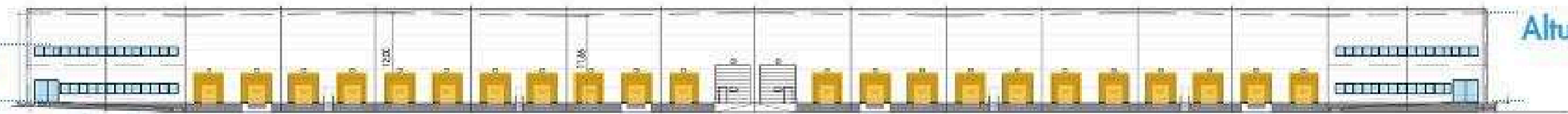
Espacio libre para circulación perimetral de vehículos pesados

Retranqueos de 10m al vial y 5m al lateral



Alzado

Altura libre
almacenamiento:
10,16 m.



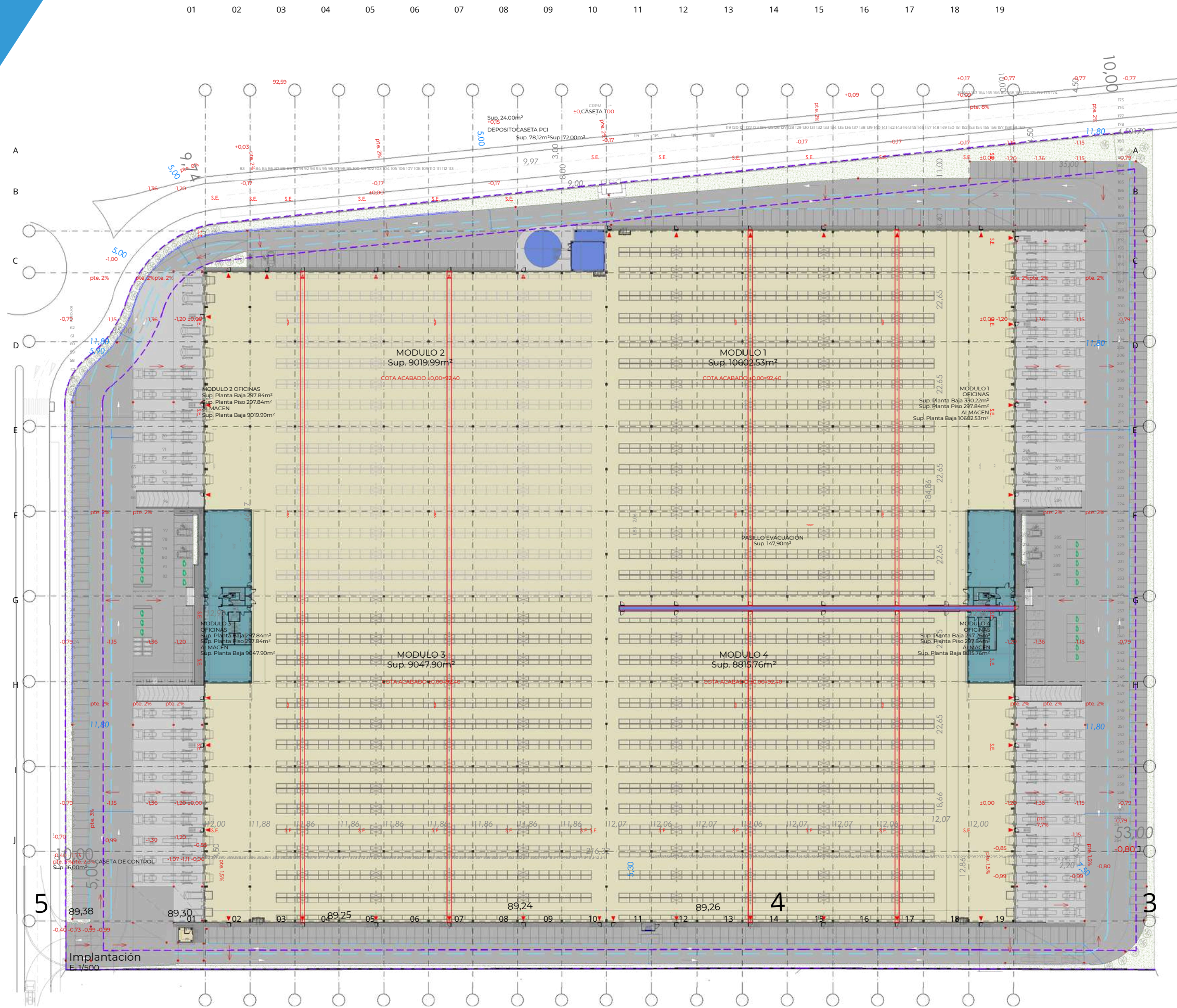
Altura edificio
11,66 m.

Fachada oeste

Altura edificio
12,00 m.



Fachada sur



F:\00 PROYECTOS\357-GSE CONSTANTIN\357-02 Proyecto\357-09 Ejecutivo\357-01 CAD\357_GEN02-03_Implementacion_Opción 4_Riego alto c.dwg



Fotografías





Disponibilidad
Inmediata

Renta
4,00€/m²/mes



INVERTICA

IRELS

François Xavier Lancel

M +34 618 744 550
fxl@invertica.es

Germán Sanza de Gracia

+34 618 387 045
gsg@invertica.es

Daniel Torremadé

+34 669 765 727
dts@invertica.es