



Plataforma logística monoinquilino de 16.259 m²

MAD-IND-01514

MADRID 2024



ÍNDICE

- 1 Descripción del activo
- 2 Localización y comunicaciones
- 3 Superficies
- 4 Principales características técnicas
- 5 Fotografías
- 6 Condiciones económicas y disponibilidad
- 7 Contactos

2. Localización y comunicaciones

Plataforma logística monoinquilino localizada en el Polígono Industrial Sena del municipio de Azuqueca de Henares, Guadalajara, en el tercer anillo del mercado logístico del norte de Madrid.

El proyecto se encuentra a pocos metros de la conexión directa con la A-2, en uno de los polos logísticos más importantes de la Península Ibérica. La nave dispone de una superficie construida de 16.259 m² incluyendo nave y oficinas, dentro de una parcela de 26.619 m².

Además, cuenta con 12 muelles de carga + 7 portones de acceso, y protección contra incendios riesgo medio nivel 5 mediante BIES y rociadores.



1. Descripción del activo

Se trata de una nave logística situada en Azuqueca de Henares, Guadalajara (Castilla la Mancha)

A tan sólo 500 m del Puerto Seco de Azuqueca, 45 km del centro de la ciudad y 37 km del Aeropuerto Madrid-Barajas.

Azuqueca de Henares es una ubicación con excelente acceso por la carretera nacional A-2 y con conexiones con transporte público (1,5 km de la estación Azuqueca Cercanías). Esto permite conectar rápidamente tanto en dirección Madrid, como con la zona norte y noreste de la Península Ibérica.

Principales conexiones:



A-2



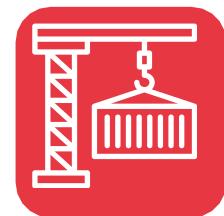
Aeropuerto
37 km



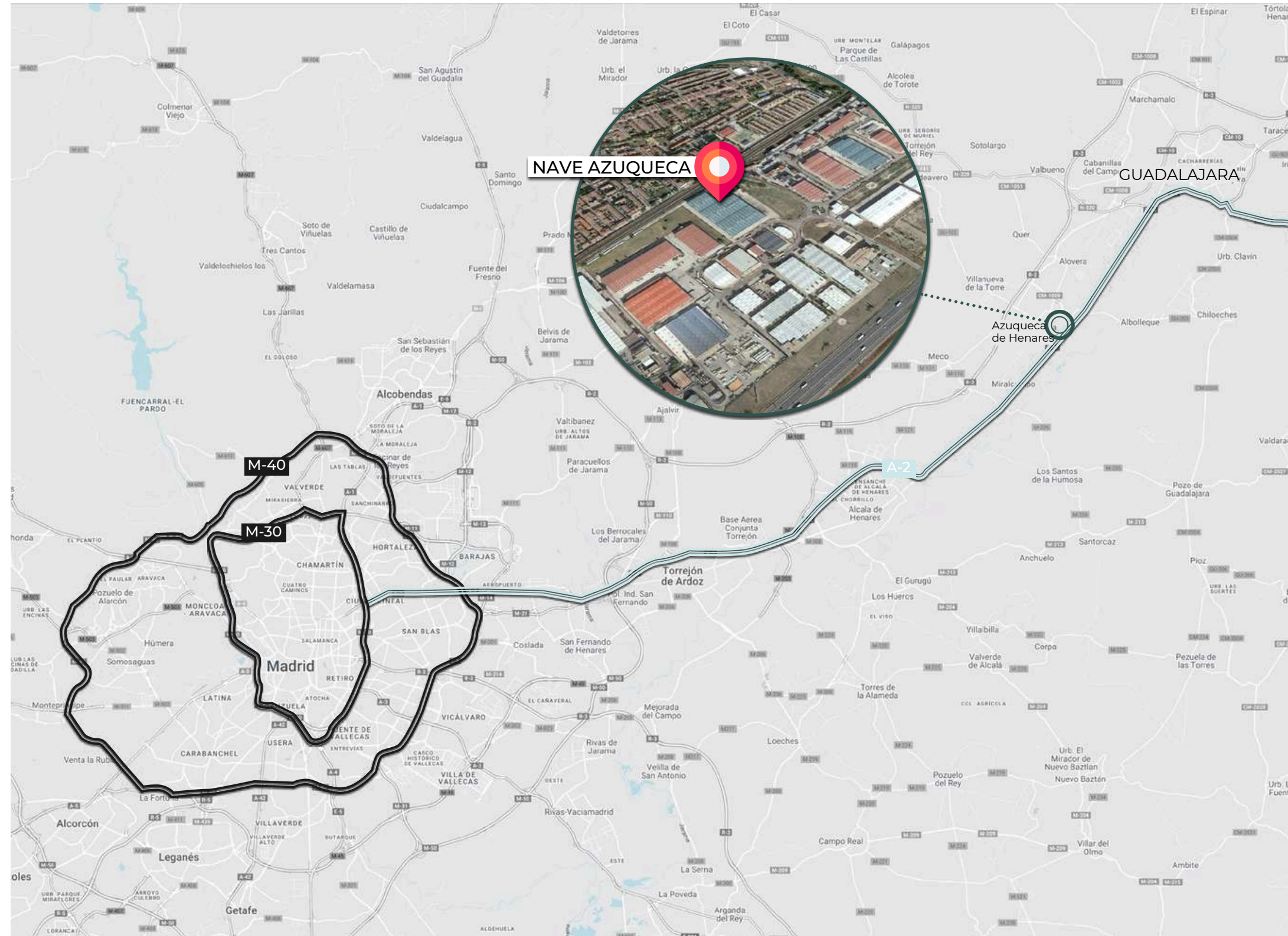
Madrid
45 km



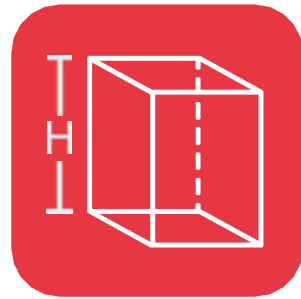
Cercanías
1,8 km



Puerto Seco
500 m



4. Principales características técnicas



Altura libre interior
10 m



12 muelles de
carga



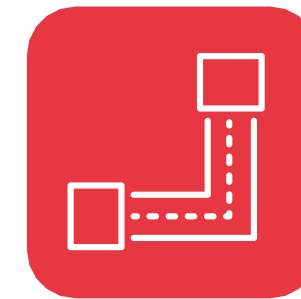
SISTEMA PCI
Riesgo Medio
Grado 5



Remodelación
Año 2018



7 portones



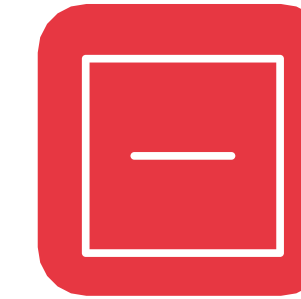
Playa de Maniobras
34 m



Solera de 5Tm/m²

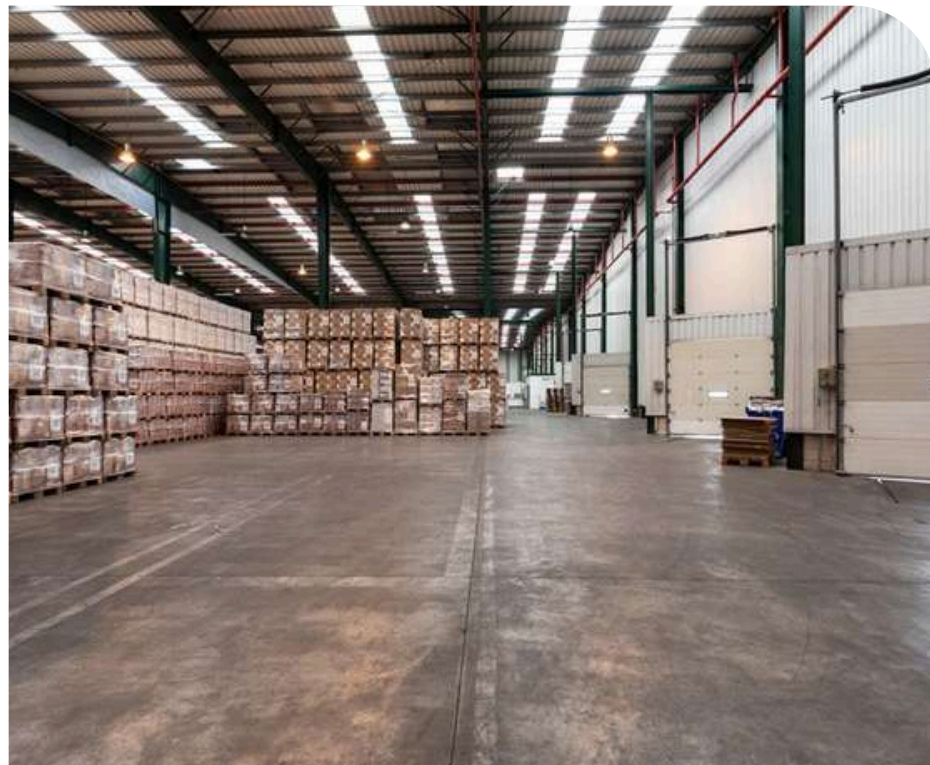


Superficie alquilable
16.259 m²



Superficie de
parcela 26.619 m²

5. Fotografías



6. Condiciones económicas y disponibilidad



Disponibilidad:
Inmediata

Renta:
3,75 €/m²/mes

Gastos comunidad:
Triple neto

7. Contactos



INVERTICA-IRELS

OFICINA MADRID

Calle O'Donnell 4, Oficina 9b, 28009 Madrid

T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas su copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.



Alejandro Galán de Silva
Partner

T +34 911 450 500

ags@invertica.es



Fabián Fernández de Alarcón
Partner

T +34 911 450 500

ffa@invertica.es



www.invertica.es