



Nave Seseña BGO

MAD-IND-01466

MADRID 2024

ÍNDICE

1. Localización y comunicaciones
2. Implantación
3. Principales características técnicas
4. Fotografías
5. Condiciones económicas
6. Contactos

1. Localización y comunicaciones

Principales accesos:



Madrid
Centro
38 km



Aeropuerto
47 km



A-4
R-4
CM4010



L110 (300)



Cercanía
Ciempozuelos
12 km

Ubicación: 45224
Seseña Nuevo, Toledo



2.

Implantación



Superficie de nave (m²)

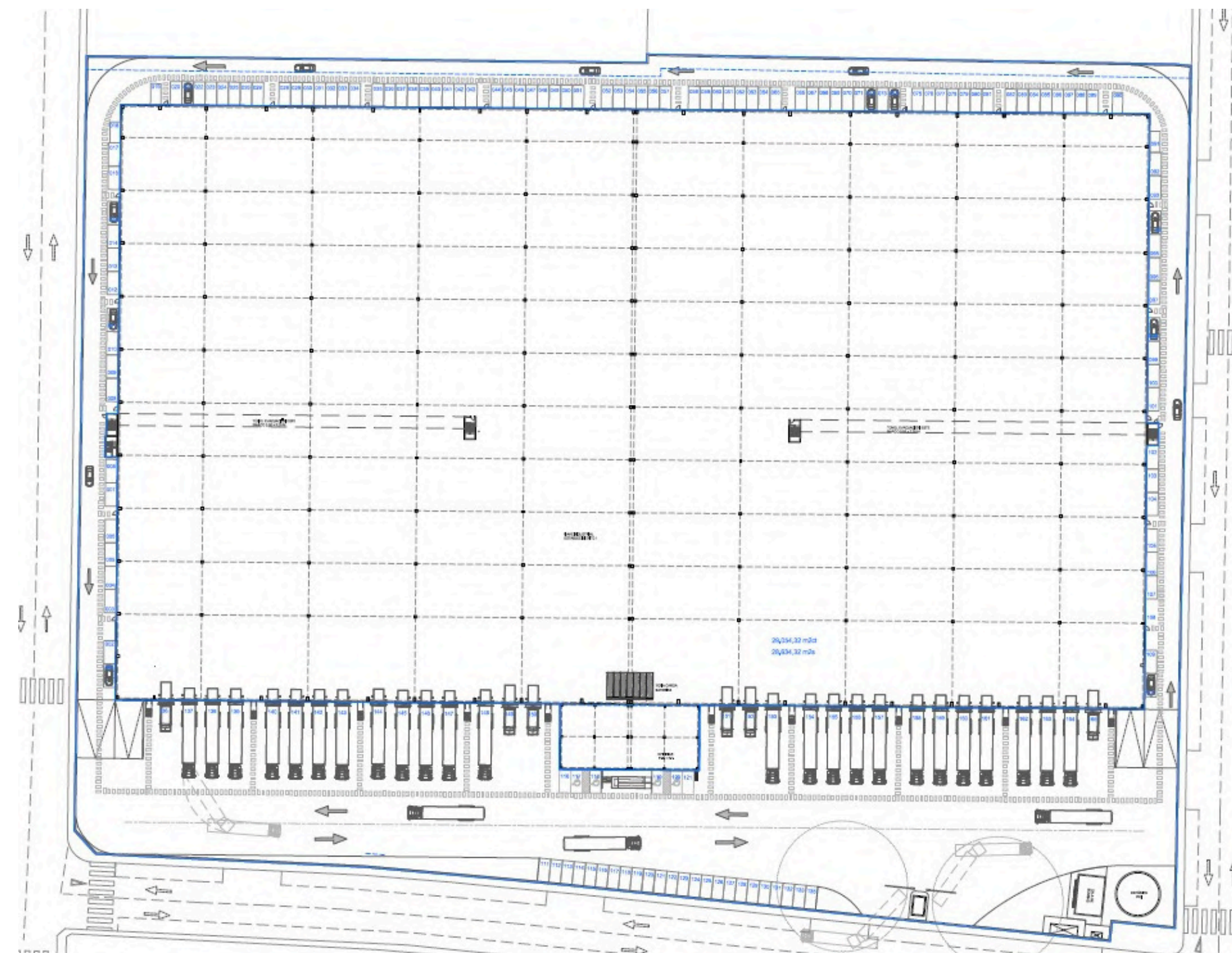
28.276 m²

Superficie de oficinas (m²)

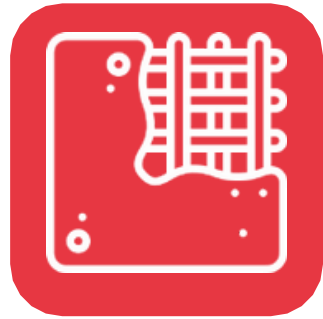
840 m²

Muelles

30



3. Principales características técnicas



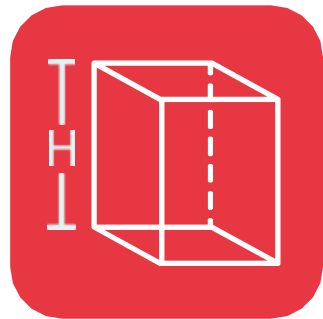
Estructura de hormigón



Cerramiento hormigón prefabricado



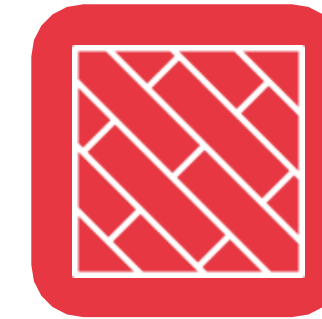
Cubierta
Sándwich tipo deck



Altura libre
11 m



Certificación
LEED GOLD



Sobrecarga de solera
5 toneladas m²



Plazas de parking
149



PCI
Nivel riesgo 5



Iluminación
LED

4. Fotografías



5.

Condiciones económicas

Renta:

4,00 €/m²/ mes

Gastos:

0,23 €/m²/mes

Disponibilidad:

Octubre 2024



6. Contactos



INVERTICA-IRELS

OFICINA MADRID

Calle O'Donnell 4, Oficina 9b, 28009 Madrid

T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas sus copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.



Alejandro Galán de Silva
Partner

T +34 911 450 500

ags@invertica.es



Fabián Fernández de Alarcón
Partner

T +34 911 450 500

ffa@invertica.es



www.invertica.es