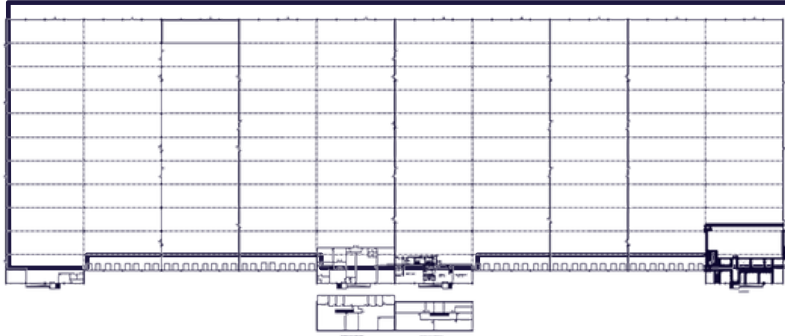


# Nave Azuqueca de Henares , polígono Miralcampo

MAD-IND-01516



Ver en  
Google Maps



## Superficies:

- Parcela: 60.346 m<sup>2</sup>
- Superficie Construida Total 36.990 m<sup>2</sup>
- Almacén 35.200 m<sup>2</sup> aprox. + entreplanta 1.790 m<sup>2</sup>

## Principales Características:

- Nave independiente en reforma integral
- Gran representatividad +350 m en fachada A-2
- Muelles de tráiler 48 unidades
- Portones de acceso a nivel 2 unidades
- Campa 30 m
- Altura libre 10 m
- Sistema PCI riesgo medio Tipo 5
- Sobrecarga de solera 5,5Tn/m<sup>2</sup>
- Parking para los empleados

## Renta mensual:

- 3,75 €/m<sup>2</sup>/mes, más impuestos.
- Honorarios a cargo del arrendatario: 10% de la primera anualidad, sin tener en cuenta carencias o bonificaciones de ningún tipo, más IVA.

## Contactos:



Fabián Fernández de Alarcón  
T +34 911 450 500  
[ffa@invertica.es](mailto:ffa@invertica.es)



Alejandro Galán de Silva  
T +34 911 450 500  
[ags@invertica.es](mailto:ags@invertica.es)