

OAXIS
GLP PARK MADRID
VILLAVERDE
MAD-IND-01364



OAXIS

Es el mayor proyecto logístico de España y referente en Europa, situado en Madrid, a escasos kilómetros del centro, en Villaverde.

Cuenta con los más altos estándares de certificación medioambiental y de bienestar para los trabajadores: BREEAM Excellent, BREEAM Urbanismo y Net Zero Building.

El nombre fusiona las palabras **AXIS + OASIS**. Representa a GLP como eje central de la logística en Madrid, y también un guiño a nuestro espacio como un oasis de sostenibilidad para disfrute de nuestra comunidad.



OAXIS

Consta de un suelo de más de 280.000 m² y un potencial de 170.000 m² de superficie construida, que se ajustará a las necesidades de cada cliente.

La flexibilidad es la clave de OAXIS.

Estratégicamente conectado con el centro de la ciudad.

Está situado frente a una de las mayores zonas verdes de Madrid, El Parque Forestal Julio Alguacil Gómez, que cuenta con más de 450.000 m² de zonas verdes.

PUNTOS CLAVE



A solo 9 km.
de la **Puerta del Sol**



La mejor ubicación con **salida directa a la M-40**. Rápidas conexiones con **M-30, M-50, A-4 y A-42**



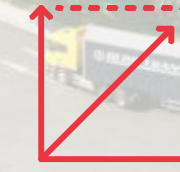
Excelentes conexiones con **transporte público**



Disponibilidad de **fuerza laboral** en el entorno próximo



Certificaciones medioambientales BREEAM Excellent, BREEAM Urbanismo y Net Zero Building



Construcción **100% flexible**

1. Localización y comunicaciones

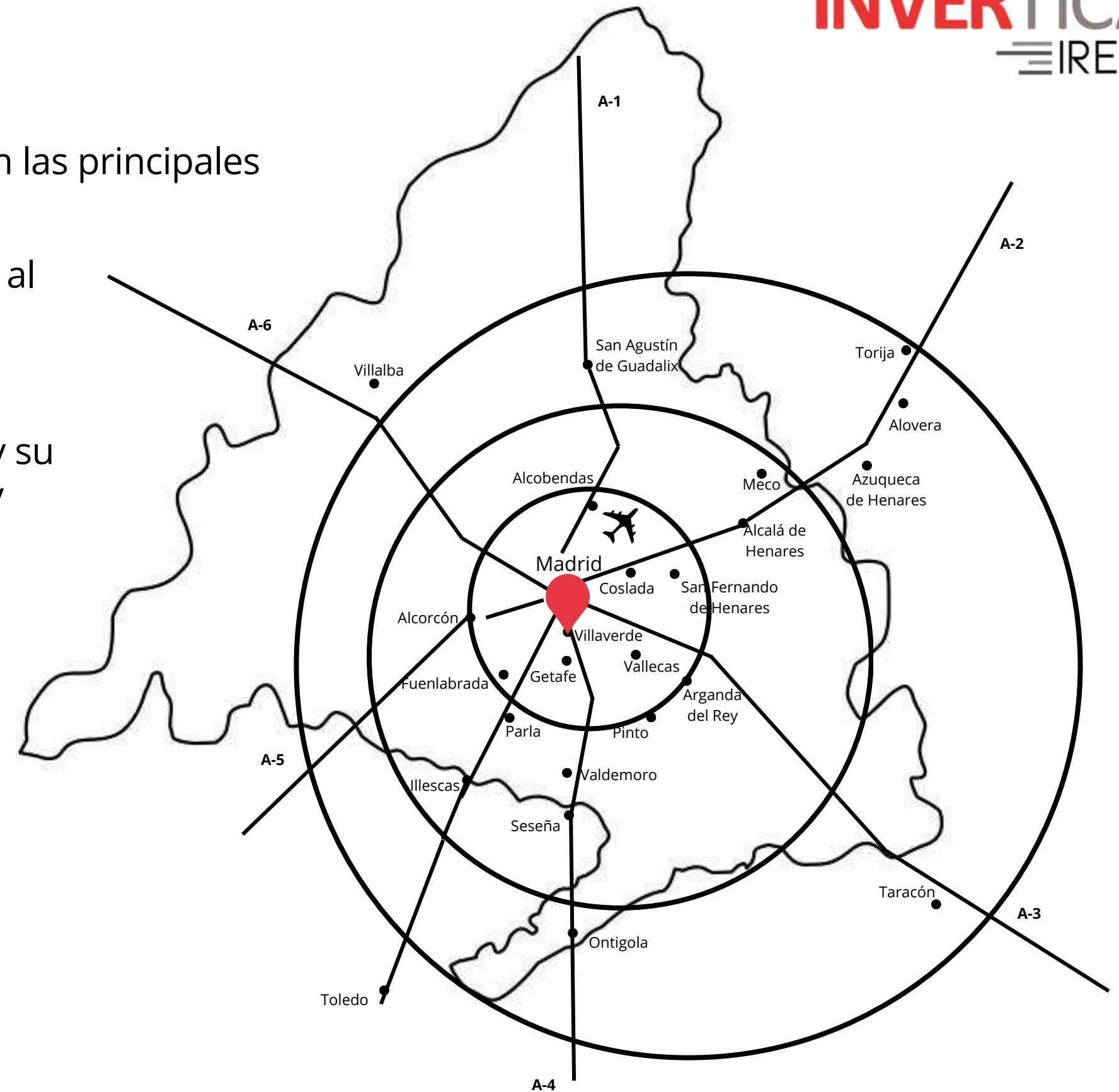
La céntrica ubicación de OAXIS está directamente conectada con las principales autopistas que van directas al corazón de Madrid y su periferia.

Las instalaciones están situadas en el barrio de Villaverde, justo al sur del centro principal de Madrid.

Está convenientemente situado cerca de las autopistas A-42, M-40 y M-30, que ofrecen acceso directo al corazón de Madrid y su periferia para garantizar la entrega más eficaz, la accesibilidad y unas instalaciones óptimas.

DISTANCIAS Y TRANSPORTES:

- Mercamadrid: 6.5 km
- Atocha: 11 km
- Plaza Colón 16 km
- Distancia a Madrid Barajas: 25 Km
- Ciudad de Los Ángeles L3 10 min. andando
- Villaverde Bajo 20 min. andando
- San Fermín-Orcasur 20 min. andando
- Orcasitas 10 min. andando
- Puente Alcocer 10 min. andando
- L131 - En la puerta L76 - 7 min. andando



M-40


PISTA DE
ATLETISMO


PARQUE FORESTAL JULIO
ALGUACIL GÓMEZ
BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID

CTRA.
CARABANCHEL A
VILLAVERDE

Somos el epicentro logístico de Madrid 170.000 m²

De espacio logístico a sólo 9 km. del centro de la ciudad

*Superficie final flexible: dependerá del llave en mano contratado



Un lugar donde las empresas se encuentran con la comunidad.

El complejo forma parte del barrio de Villaverde y ofrece espacios y actividades para empleados y vecinos, aportando a OAXIS carril bici, parque forestal, Bosque Metropolitano, pista de running, zonas verdes y transporte público.



OAXIS

Promovemos un entorno más progresista a través de la diversidad y la inclusión, al tiempo que fomentamos el bienestar mental y físico de todos nuestros empleados.



Zonas de bienestar y fitness de última generación diseñadas por profesionales de la salud



Zona wellness (futbolines, ping pong, cubierto con marquesina, pergola)



Instalaciones deportivas cubiertas y al aire libre





OAXIS

Nuestras vanguardistas instalaciones están diseñadas para satisfacer los requisitos más exigentes, reduciendo los costes en la medida de lo posible. También nos aseguramos de ofrecer la mejor atención a los trabajadores, desde la salud hasta los programas de formación.

Sobre los edificios:

- Diseño óptimo para estanterías
 - Viga salva pilar para ampliar zona de expedición
- Aislamiento optimizado para mayor ahorro
- energético Solera FM1 para el uso de robots o robótica
- Paneles fotovoltaicos para autoconsumo
- Iluminación LED
-

Sobre el parque:

- Sinergias
- Diseño Flexible
 - Reducción de costes
 - Espacios multiuso para formaciones, yoga, presentaciones...
 - Transporte público
 - además de plazas de aparcamiento en la parcela

OAXIS

Centrados e impulsados por la comunidad.

Estas experiencias enriquecedoras ayudan a mantener un alto nivel de trabajo y bienestar general.

- **Bosque Metropolitano justo enfrente**
- **Asociaciones comunitarias**
- **Asociaciones comunitarias**
- **Gestor comunitario**
- **Fitness al aire libre**
- **Food Trucks**
- **Pista de padel**

Centrados en la sostenibilidad:
concienciados con el medio ambiente.

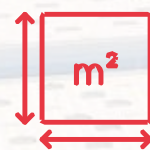
BREEAM[®]
EXCELLENT



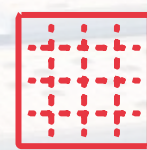
PUNTOS CLAVE OAXIS 1



44.765 m²
Suelo total



26.368 m²
Área construida



3
Módulos



11,75 m
Altura libre



29
Muelles



278
Plazas de
parking



19
Plazas para
bicicletas

BREEAM[®]
EXCELLENT



Certificación
medioambiental

GLP OAXIS 1 se trata del primer edificio de GLP Oaxis, ubicado en el anillo de la M-40 entre los principales ejes del sur de zona centro.

Nace con el objetivo de cubrir la demanda de superficie para actividades logísticas y de distribución.

Tiene una superficie total construida de 26.368 m² divisible en 3 módulos desde 6.740 m², con unos altos estándares constructivos y en materia de ESG muy enfocados en las personas, el negocio, la comunidad y la sostenibilidad optando a una certificación medioambiental BREEAM Excellent, BREEAM Urbanismo y Net Zero.

GLP OAXIS 1

→ Área Construida
26.368 m²

Superficies.

MÓDULO 1

Almacén	7.661 m ²
Oficinas	694 m ²
Mezzanine	770 m ²

TOTAL 9.125 m²

MÓDULO 3

Almacén	8.827 m ²
Oficinas	697 m ²
Mezzanine	908 m ²

TOTAL 10.432 m²

MÓDULO 2

Almacén	5.868 m ²
Oficinas	138 m ²
Mezzanine	715 m ²

TOTAL 6.721 m²

AUXILIAR

Garita	12 m ²
Habitación SPK	78 m ²

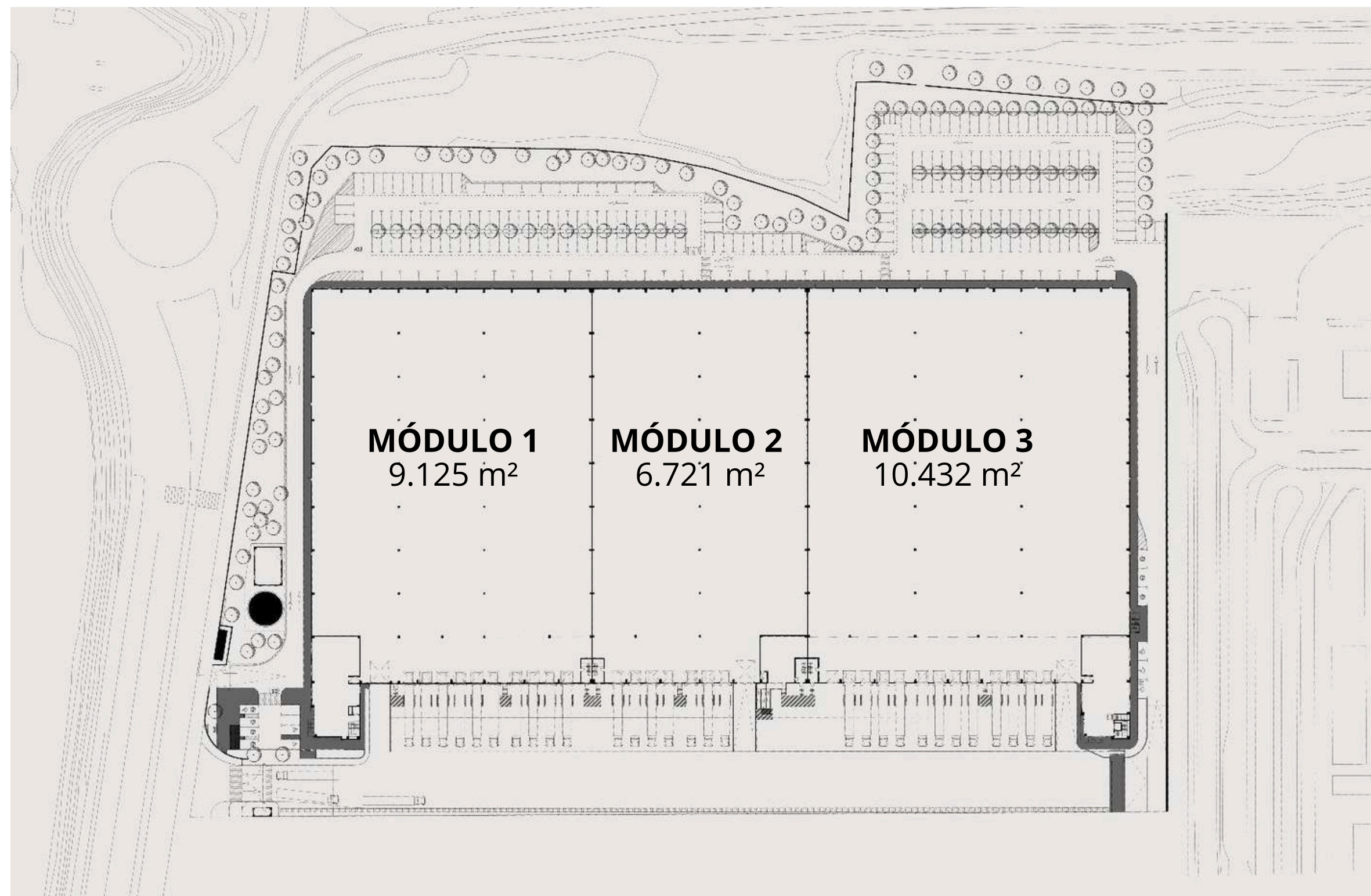
TOTAL 154 m²

PLANOS

GLP OAXIS 1

Área Construida

26.368 m²



OAXIS

Especificaciones técnicas.

- Estructura: 28,25 m x 11,5 m
- Altura Libre: 11,75 m
- Fachada: Paneles sándwich PIR BS2d0 de 60 mm de espesor mínimo y una densidad media 40kg/m³
- Cubierta: tipo DECK PIR ALK 60 mm y lámina TPO de 1,2 mm
- PCI Completo: Nivel de Riesgo Medio 5
- Soleras interiores: 18 cm de espesor sin juntas
Resistencia de solera: 8 Tn carga puntual;
5Tn/m²
- Preinstalación de sistema de CCTV: sí
- Potencia eléctrica: 1.000 kW
- Potencia de instalación fotovoltaica: 232 kW
- Certificación ESG: BREEAM Excellent

BREEAM[®]
EXCELLENT



OAXIS

Condiciones económicas y disponibilidad



Renta :
6,50€/m²/mes



Gastos:
A definir



Disponibilidad:
Q3-2024

Contactos



INVERTICA-IRELS

OFICINA MADRID

Calle O'Donnell 4, Oficina 9b, 28009 Madrid

T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas sus copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.



Alejandro Galán de Silva
Partner

T +34 911 450 500

ags@invertica.es



Fabián Fernández de Alarcón
Partner

T +34 911 450 500

ffa@invertica.es



www.invertica.es