



San Fernando Logistics Park
MAD-IND-01538

Localización y comunicaciones

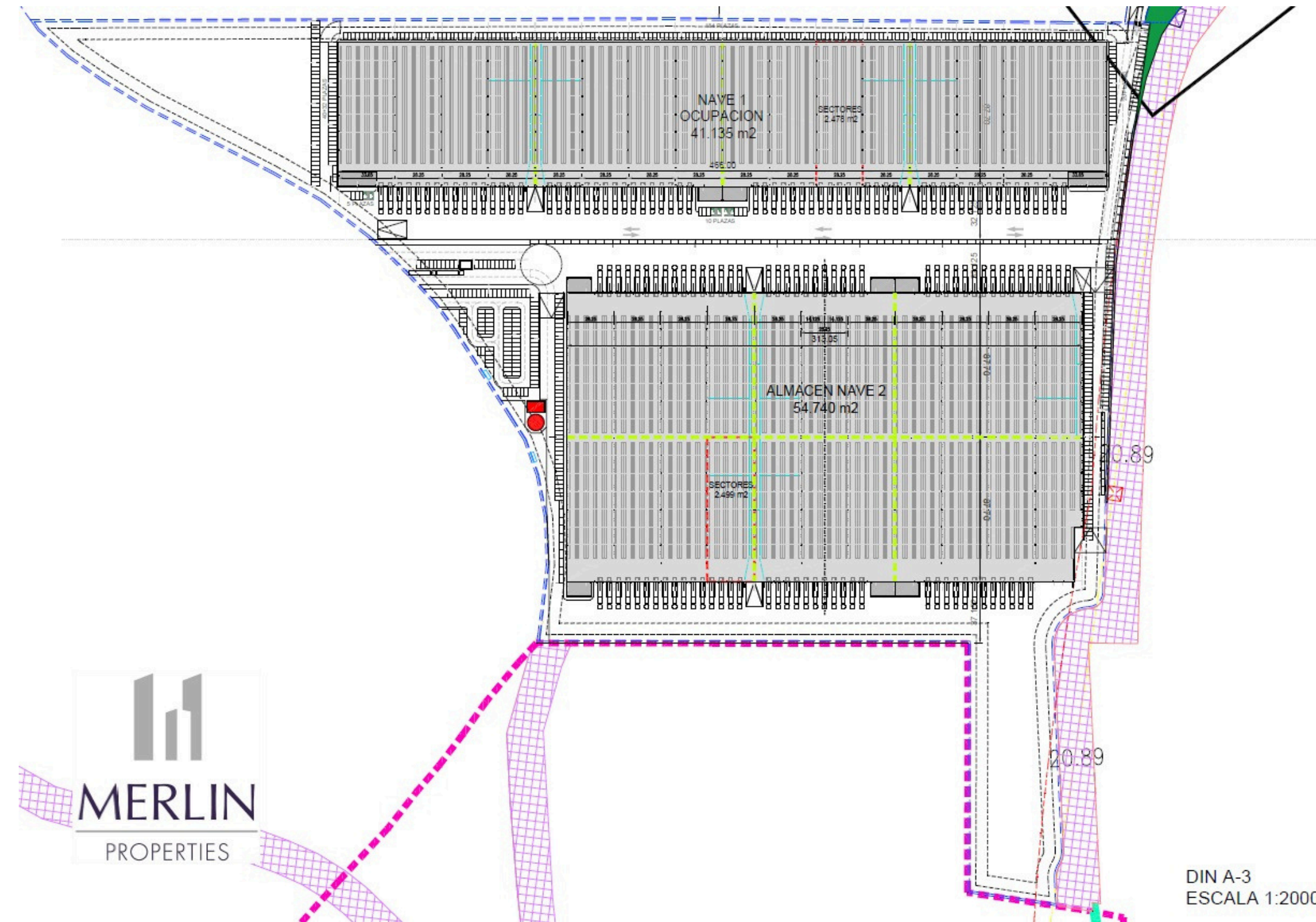
El parque logístico de San Fernando está situado en el principal eje logístico de España , El Corredor de Henares donde están presentes la mayoría de los operadores de la logística nacional e internacional.

Madrid
aeropuerto → 10 minutos
10 km

↪ Salida 21
M-50



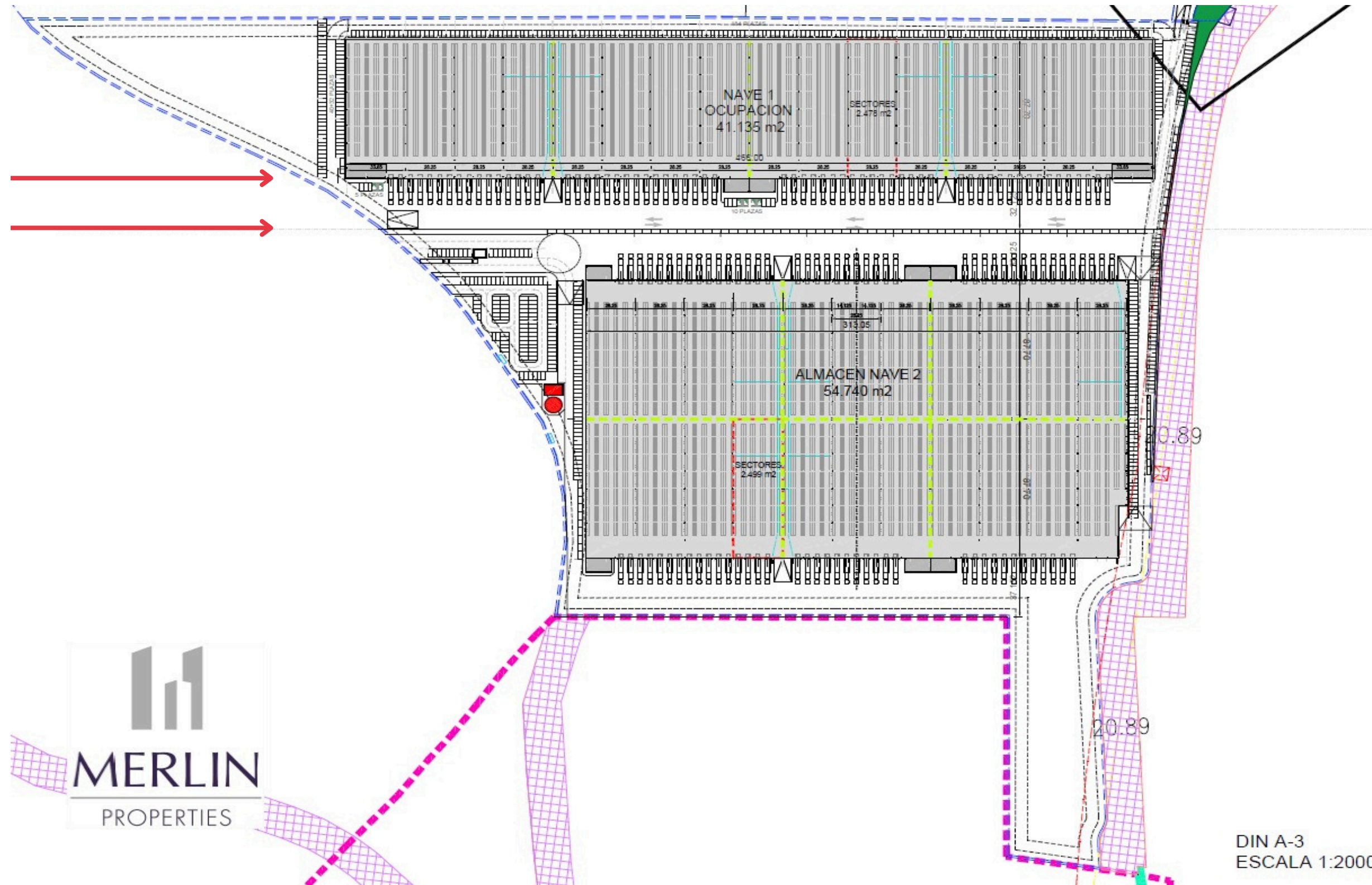
Superficie

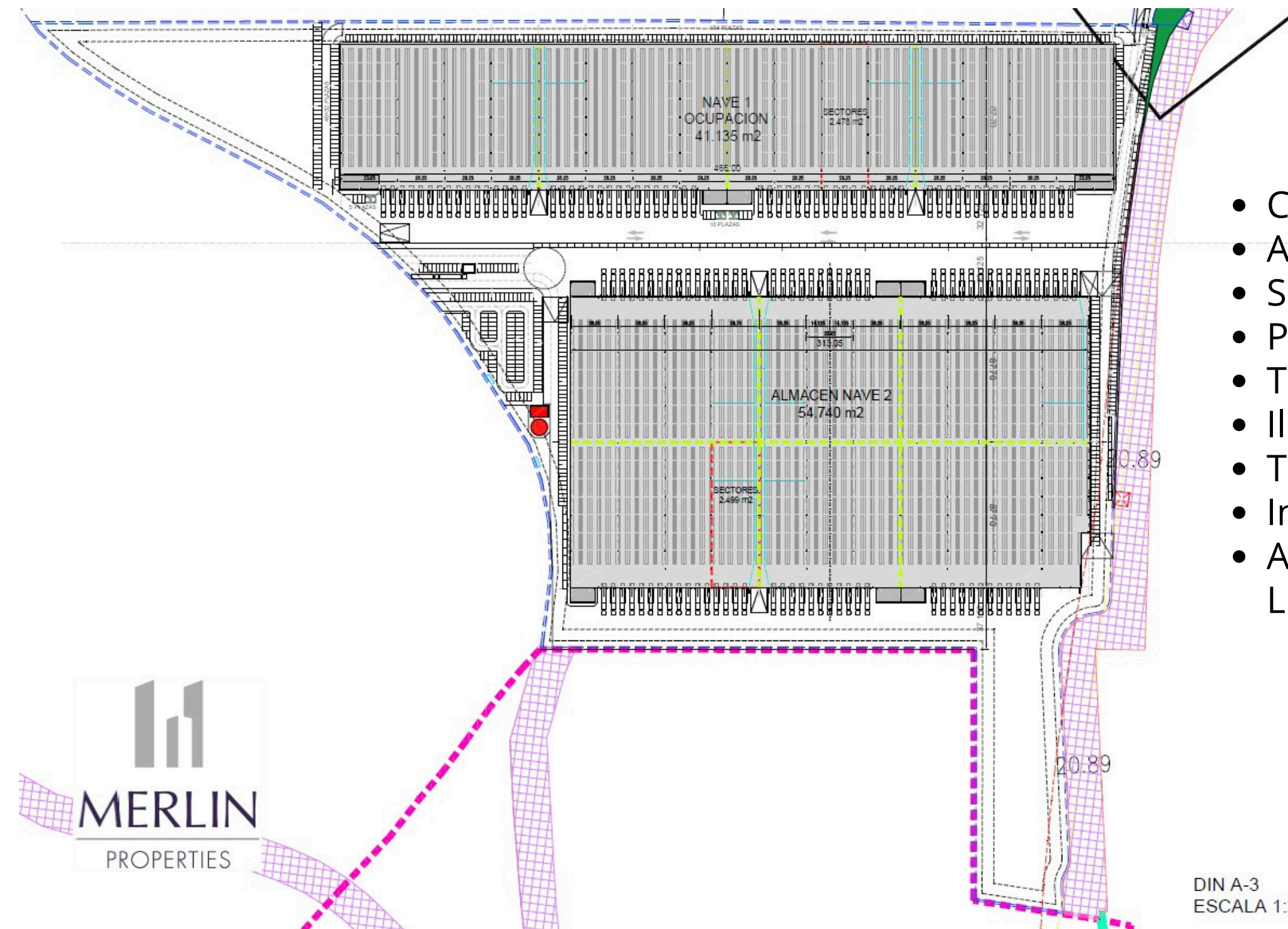


Proyecto de 98.000 m² de SBA
con módulos de 7.500 m²

Superficie

Accesos





- Certificación energética: LEED Silver con compromiso de GOLD
- Altura libre: 11 m
- Sobrecarga de la solera: 6T/m²
- Protección contra incendios: Riesgo medio grado 5
- Tipo de rociadores: ESFR
- Iluminación del interior de la nave: Tipo LED
- Tamaño de las playas de maniobras: 32 m
- Instalación fotovoltaica: Paneles solares
- Acabados de las oficinas: Aire acondicionado, iluminación tipo LED, falso techo, etc.

Parque cerrado y sostenible con naves de última generación que contará con certificación energética



<https://youtu.be/id0RA76dXtU>



Condiciones económicas y disponibilidad



Renta:

5,5€/m²/mes



Disponibilidad:

2025



INVERTICA-IRELS

OFICINA MADRID

Calle O'Donnell 4, Oficina 9b, 28009 Madrid

T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas su copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.



Alejandro Galán de Silva
Partner

T +34 911 450 500

ags@invertica.es



Fabián Fernández de Alarcón
Partner

T +34 911 450 500

ffa@invertica.es



Consulta nuestros inmuebles aquí

ACTUALIDAD LOGÍSTICA

www.invertica.es