



PLATAFORMA LOGÍSTICA
PROYECTO LLAVE EN MANO

VILLAVERDE



ÍNDICE

- 1 Localización y comunicaciones
- 2 Implantación
- 3 Fotografías
- 4 Plazo - Renta
- 5 Contactos

1. Localización y comunicaciones

Plataforma logística (Fase 1) de 52.000 m² desarrollados + Proyecto llave en mano (Fase 2) de 47.4000 m² a desarrollar.

El parque PAL M-40 cuenta con un excelente acceso rodado de entrada y salida tanto para vehículos ligeros como camiones desde la salida 23 de la M-40, la salida 9 de la M-45 y la Avenida de Andalucía.

Accesos:



Centro de Madrid - PAL M-40, 9 km)



Aeropuerto Adolfo Suarez - PAL M-40, 20 km



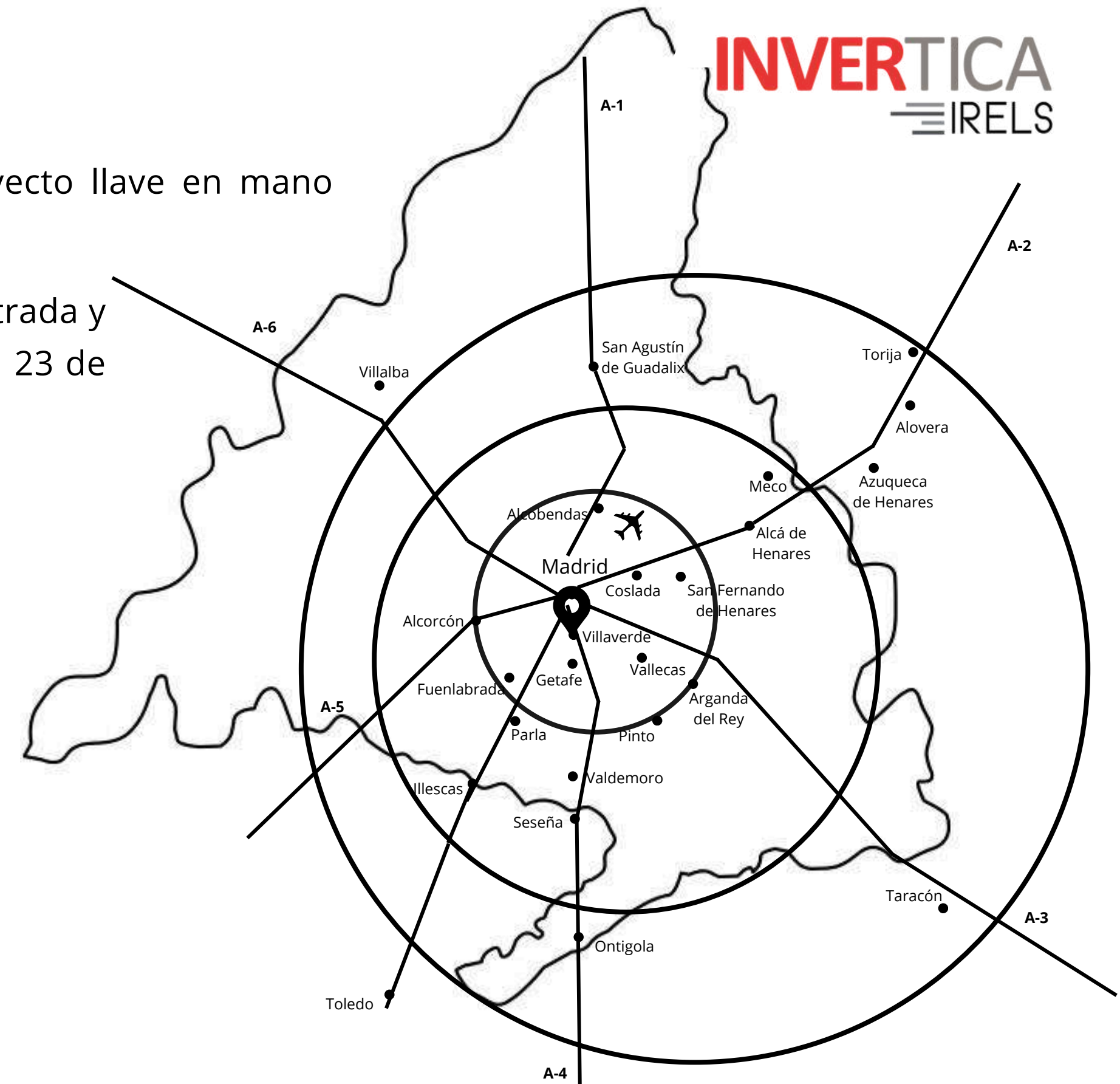
Estación Atocha AVE – PAL M-40 8 KM



Renfe Línea C5 y Metro Línea 3



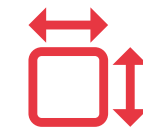
Conexión directa con M-40, M-30, A-4 Y A-42



2. Implantación



MÓDULO TIPO 2-6 (m²)



Superficie de nave 3.380,70 m²



Superficie de oficinas 328,20 m²



Superficie de altillo 294,50 m²



SUPERFICIE TOTAL 4.003,40 m²

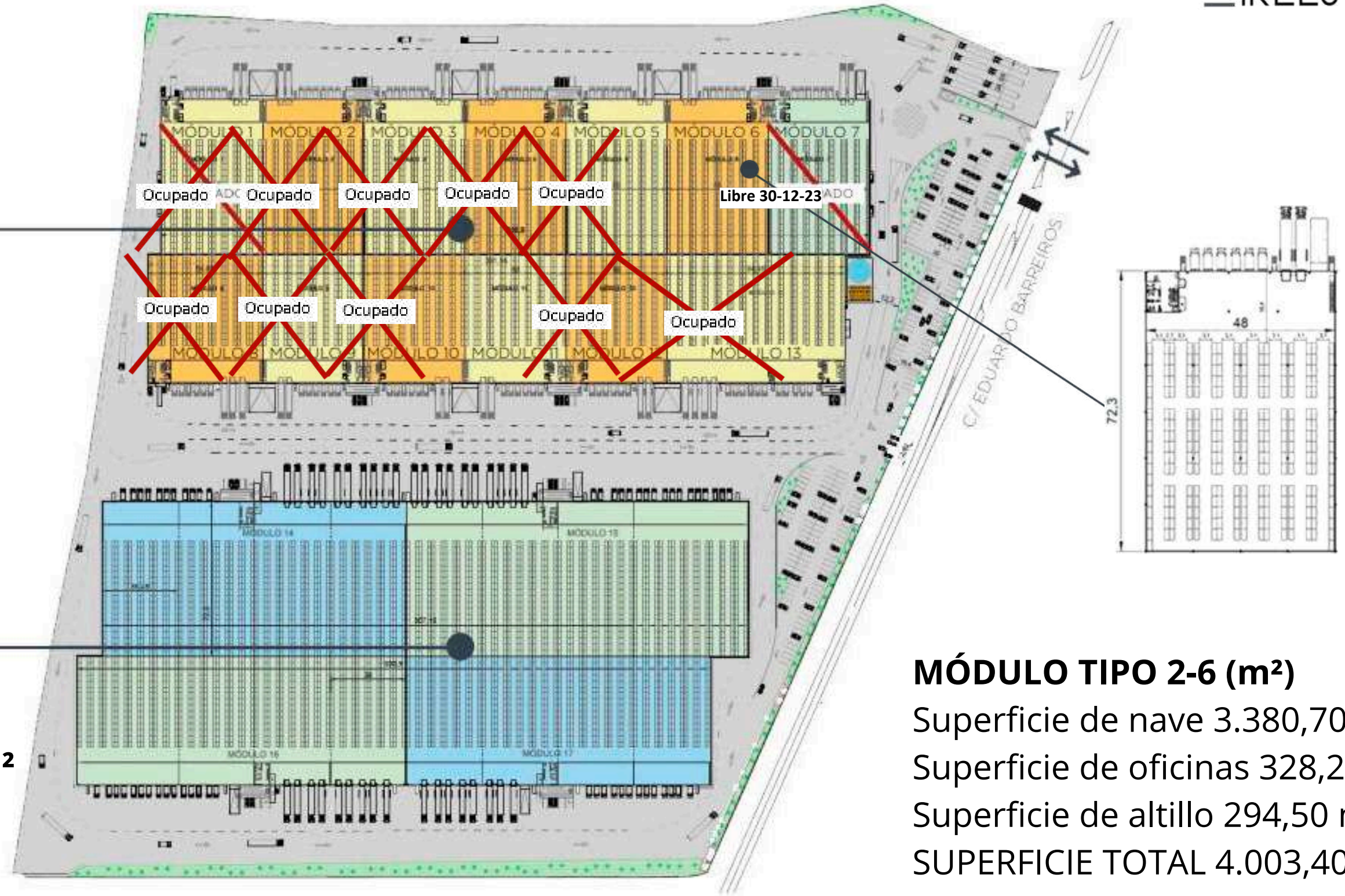
2. Implantación

Fase 1

- Módulos desde **3.413 m²** hasta **8.000 m²**
- 13 módulos, con la posibilidad de unirse
- 2 muelles de camiones por módulo.
- 6 muelles de furgonetas con dos puertas seccionales.
- Acceso rodado al Almacén

Fase 2

- Inmediata
- Módulos desde **7.900 m²** hasta **47.400 m²**



2. Implantación

MÓDULO (m ²)	MÓDULO 6 (m ²)	MÓDULO 7 (m ²)	MÓDULO 11 (m ²)
Sup. Nave almacén	3.373,78	3.422,16	2.783.48
Sup. Acceso (OF PB)	96,76	96,58	95,83
Sup. Oficina (PI)	314,43	319,52	314.44
Sup. Atillo	249.58	250,25	248.78
TOTAL	4.034.55	4.088,51	3.442.51



Superficie Nave
De 3.000 a 52.000 m²



Tipología Nave
Cross Dock y
Almacén Logístico



Superficie Parcela
170.000 m²



Seguridad
Recinto vallado y
vigilado

3. Fotografías



3. Fotografías



4. Plazo-renta

DISPONIBILIDAD:

Inmediata

RENTA:

5,95 €/m²/mes



5. Contactos



INVERTICA-IRELS
OFICINA MADRID
Calle O'Donnell 4, Oficina 9b, 28009 Madrid
T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas su copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.



Alejandro Galán de Silva
Partner
T +34 911 450 500
ags@invertica.es



Fabián Fernández de Alarcón
Partner
T +34 911 450 500
ffa@invertica.es



www.invertica.es