

# Logistics Park Madrid Getafe II

**MAD-IND-01529**

## INDICE

---

- 1 El proyecto
- 2 Ubicación estratégica
- 3 Superficies
- 4 Características técnicas
- 5 Condiciones económicas y disponibilidad
- 6 Contactos



## El proyecto



Se trata de una plataforma logística de nueva generación construida sobre una **parcela de 60.000 m<sup>2</sup>**, muy próxima a SEGRO Logistics Park Getafe I, reforzando así, la presencia de la compañía en una de las mejores zonas estratégicas de la primera corona de Madrid.

La plataforma goza de los máximos estándares de calidad, tecnología, sostenibilidad y cuenta con la certificación **BREEAM Very Good**.

El proyecto está **diseñado** específicamente para empresas industriales, de **distribución y logística**.

Es una plataforma inteligente de **clase A** que incorpora todas las facilidades requeridas por el sector y ofrece una gran flexibilidad, con superficies modulables que se adaptan a las necesidades de cada compañía.

## El proyecto



Las características de la parcela y los grandes viales permiten un fácil acceso de camiones TIR.

El Edificio 1B con disponibilidad inmediata, dispone de 8 muelles de carga y descarga, además de 1 rampa de acceso en la parte delantera.

Asimismo, consta de un amplio aparcamiento independiente para coches y camiones.

Es una plataforma que tiene como objetivo incrementar su oferta para empresas nacionales e internacionales con requisitos de valor añadido.



Edificio  
**Clase A**



Acceso directo: **M-50 y A-4**



BREEAM **Very Good**



Disponibilidad Inmediata Edificio **1B**

## Ubicación estratégica



El centro logístico está situado al sur de Madrid, en la localidad de Getafe, dentro del área metropolitana, a 14 km del centro de Madrid y a 27 km del aeropuerto internacional Adolfo Suárez Madrid - Barajas.

Cerca de las principales vías logísticas del país, cuenta con inmejorables comunicaciones: la autovía A-4 (Madrid-Málaga-Sevilla), la autovía A-2 (Madrid-Zaragoza-Barcelona) y acceso directo desde la circunvalación de Madrid a M-50.

Comparte ubicación con los centros logísticos de Amazon, Decathlon, ID Logistics, Mercadona y el centro mayorista Costco. Es uno de los principales hubs logísticos e industriales del sur de Madrid.

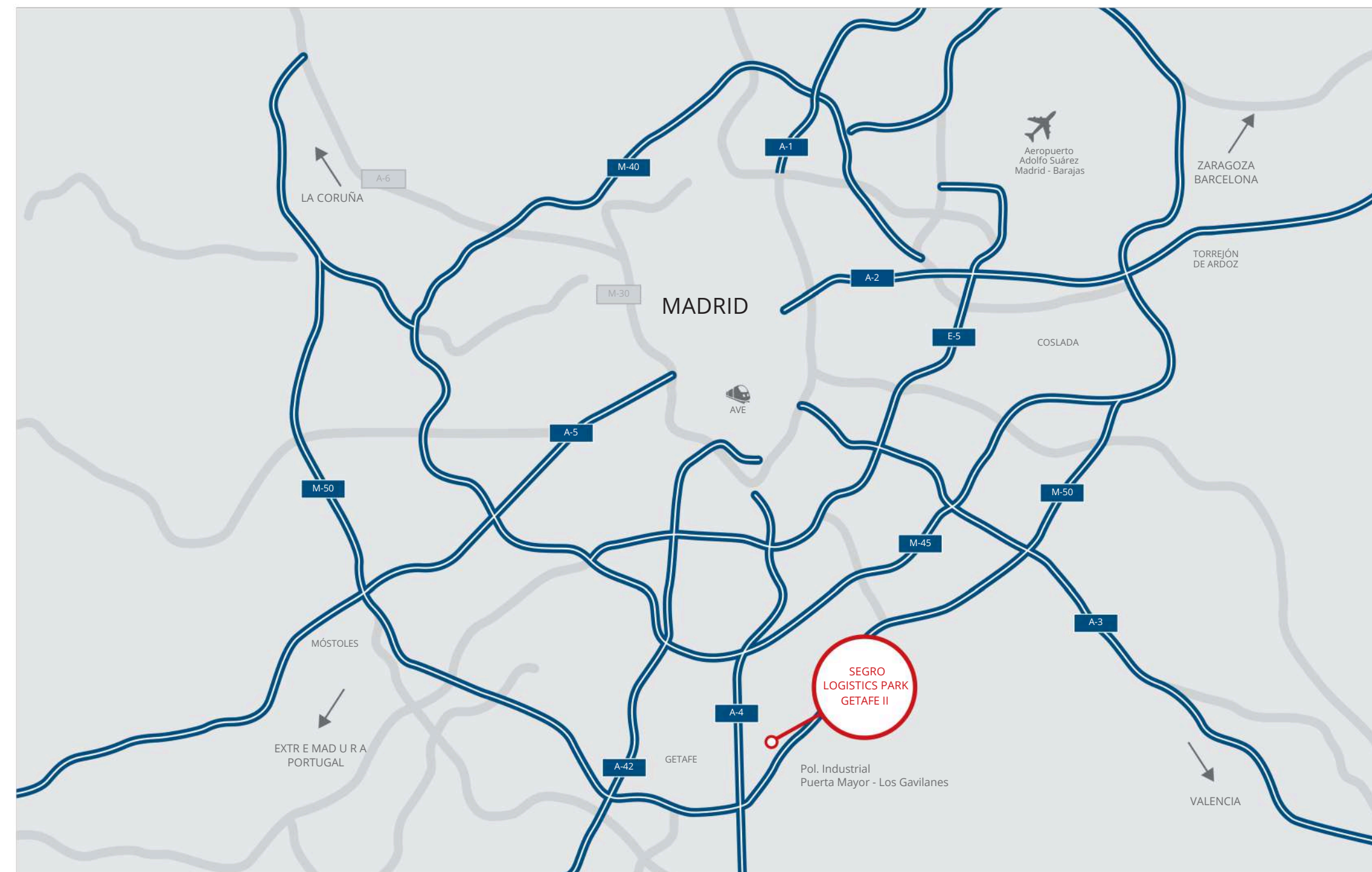
**Polígono Industrial "Los Gavilanes" C/ Rosalind Franklin 16-38, Getafe**

**Accesos: A-4 / A-2 / A-3 / M-50 / M-45**

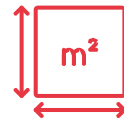
**A 14 km de Madrid**

**A 27 km del aeropuerto A.S. Madrid - Barajas**

**A 12 km del AVE**



# Superficies

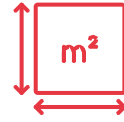


## SUPERFICIES EDIFICIO - 1B

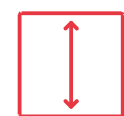
ALMACÉN	7.987 m <sup>2</sup>
OFICINAS	2.297 m <sup>2</sup>
PB TOTAL	10.284 m <sup>2</sup>



# Superficies



## Características técnicas



Altura interior libre hasta 12 metros.



Iluminación y ventilación natural en oficinas y almacén.



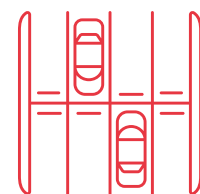
Oficinas equipadas con A/C frío-calor y aseos.



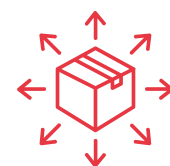
Instalación de paneles fotovoltaicos para autoconsumo.



Recinto vallado. Seguridad y control de acceso.



89 plazas de aparcamiento controlado y accesos peatonales independientes para vehículos ligeros y furgonetas. Se incluyen 2 plazas para personas con movilidad reducida y 6 puntos de recarga para vehículos eléctricos.



Instalaciones que cuentan con: alarmas, iluminación de emergencia, BIES, extintores, exutorios, iluminación LED, bombas de presión de agua, sprinklers tipo ESFR y almacén con cuadro eléctrico y tomas de corriente.



Almacenaje y distribución de carga media de fuego nivel 5.



Playa de maniobras de 35 m  
8 muelles y 1 rampa

**Fotografías**



# Fotografías



## Condiciones económicas y disponibilidad



**Renta:**  
5,90€/m<sup>2</sup>/mes + gastos



**Disponibilidad:**  
Q3-2025

## Contactos

**INVERTICA-IRELS**

OFICINA MADRID

Calle O'Donnell 4, Oficina 9b, 28009 Madrid

T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas sus copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.

**Alejandro Galán de Silva**  
Partner

T +34 911 450 500

[ags@invertica.es](mailto:ags@invertica.es)**Fabián Fernández de Alarcón**  
Partner

T +34 911 450 500

[ffa@invertica.es](mailto:ffa@invertica.es)[www.invertica.es](http://www.invertica.es)