

CABANILLAS PARK

INVERTICA
IRELS

Plataforma logística

MAD-IND-01346



Índice

- 1 Localización y comunicaciones
- 2 Superficies
- 3 Especificaciones técnicas
- 4 Condiciones económicas y disponibilidad
- 5 Contactos

Localización y comunicaciones

El inmueble logístico está situado en el municipio de Cabanillas del Campo, A 48 km del noreste de Madrid 3era Corona logística

Conexión directa con:



Madrid centro:
51 km (45 min)



Aeropuerto Madrid- Barajas:
43 km (36 min)



Autopistas:
R-2 (10 km)



Autovías:
A-2 (500 m)

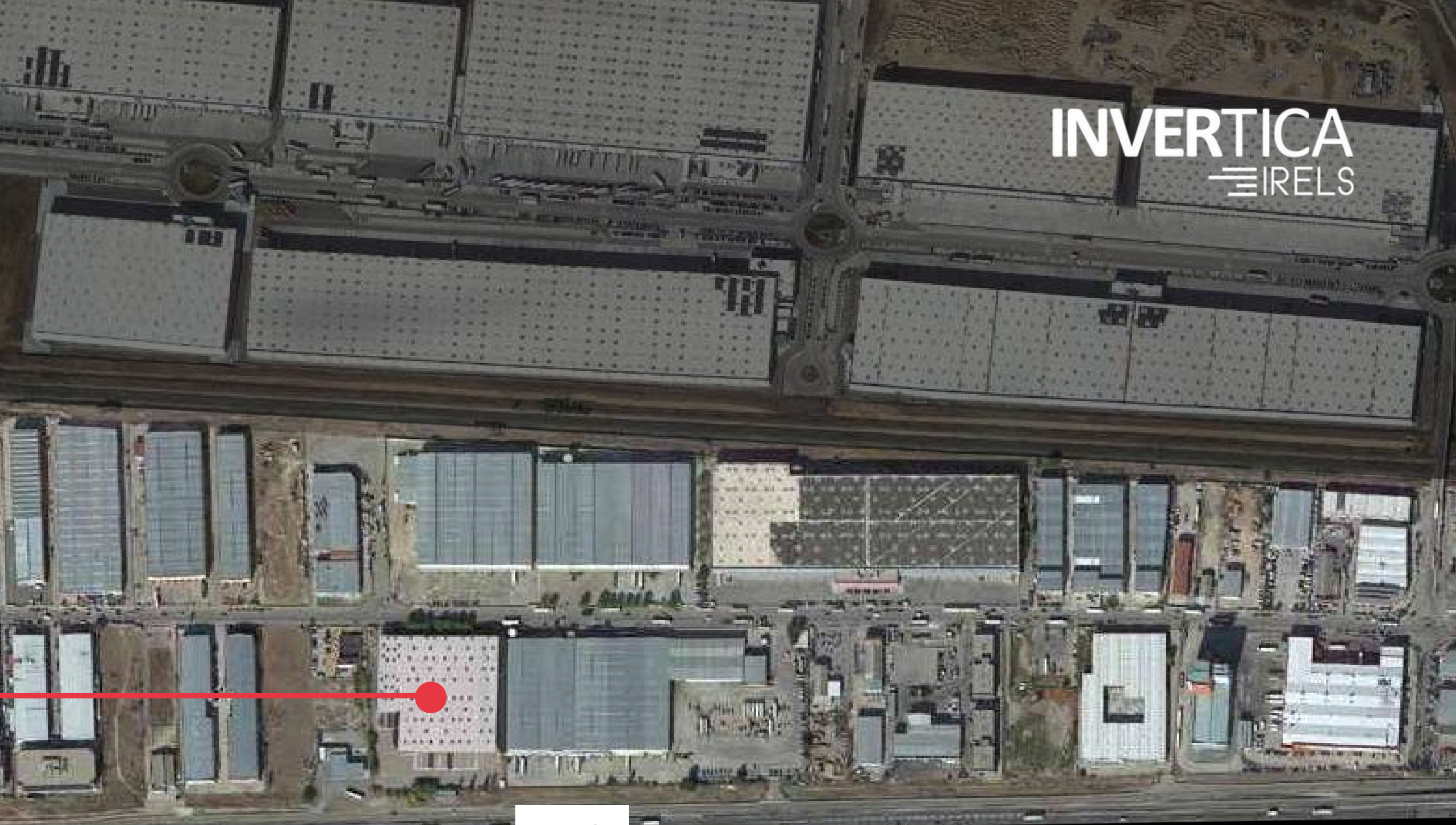


Salida 51 de la A-2





**CABANILLAS
PARK**



A-2

◀ Madrid

Barcelona ▶

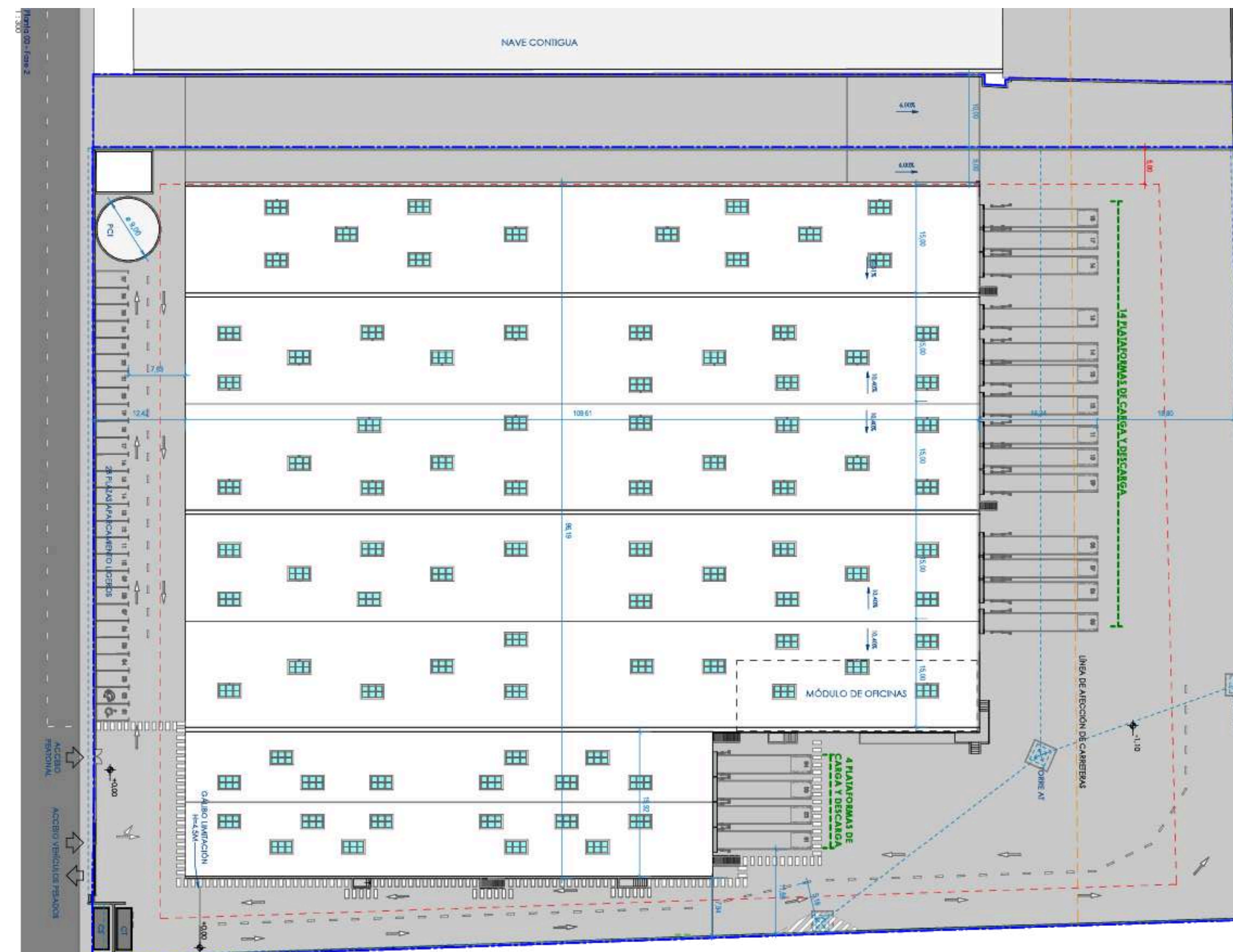
Principales empresas de la zona



- 1 **INDITEX**
- 2 **TIPSA**
- 3 **worten**
- 4 Logista *dis*
- 5 **Luis Simões**
- 6 **MERLIN PROPERTIES**
- 7 **XPO Logistics**
- 8 **FACTOR5**
- 9 **Tech Data**
- 10 **ID LOGISTICS**
- 11 **amazon**
- 12 **Logisfashion**
- 13 **DSV**
- 14 **NACEX**

Superficies

| Superficies | Medidas |
|-----------------------|-------------------------|
| Superficie de parcela | 18.946 m ² |
| Superficie de almacén | 9.347,77 m ² |
| Superficie de oficina | 864 m ² |
| Muelles | 18 |



Especificaciones técnicas



Estructura
Metálica



Altura libre
10 m



Nivel de Protección contra Incendios
Grado Tipo 5



Iluminación
LED



Muelles de carga:
18



Solera interior con capacidad de
5 T/m²



Panel sandwich
Tipo de cubierta



Plazas de parking
26

Condiciones económicas y disponibilidad



Renta:
3,90 €/m²/mes



Disponibilidad:
Inmediata



Contactos

**INVERTICA-IRELS**

OFICINA MADRID

Calle O'Donnell 4, Oficina 9b, 28009 Madrid

T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas sus copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.

**Alejandro Galán de Silva**
Partner

T +34 911 450 500

ags@invertica.es**Fabián Fernández de Alarcón**
Partner

T +34 911 450 500

ffa@invertica.eswww.invertica.es